

Số: 287/2025/QĐST-DS

H, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ điểm a Khoản 1 Điều 24; điểm a Khoản 5 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và điểm 1.1 phần II mục A Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH C

Trụ sở: Phòng xxx P, số xxx Q, phường N, quận H, thành phố H

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP S– H

Địa chỉ: Số xxx, phố T, quận H, thành phố H (nay là 77 phố T, phường C, thành phố H)

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thùy – Chuyên viên (Văn bản ủy quyền số 470/UQ-SHB ngày 25/6/2025).

- Bị đơn: Ông Thái Hồng H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tập thể trung đoàn 17, xã T, thành phố H

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ 14, phường Vĩnh Tuy, thành phố H

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn T

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Vincom Centre TP. Hồ Chí Minh, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Quốc Việt – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Công Ngọc (Văn bản ủy quyền ngày 05/9/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Thái Hồng H xác nhận còn nợ Công ty TNHH C tính đến ngày 30/7/2025 theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 153/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 30/12/2020 và Khế ước nhận nợ số 01-153/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 30/12/2020 tổng số tiền là **57.767.085.880 đồng. Trong đó, nợ gốc là **40.976.542.771** đồng; nợ lãi trong hạn là **15.079.423.788** đồng; nợ lãi quá hạn là **1.330.109.266** đồng; phạt là **381.010.055** đồng.**

2.2/ Kể từ ngày 31/7/2025, ông Thái Hồng H phải tiếp tục chịu tiền lãi, phạt chậm trả phát sinh trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất do các bên tự thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 153/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 30/12/2020 và Khế ước nhận nợ số 01-153/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.111100 ngày 30/12/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3/ Trường hợp, ông Thái Hồng H không trả nợ cho Công ty TNHH C thì Công ty TNHH C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ, bao gồm:

2.3.1. Căn hộ số 10 tại tầng 12 thuộc Tòa nhà D'. Palais Louis, và toàn bộ quyền tài sản, tài sản và lợi ích khác thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Thái Hồng H, có địa chỉ tại số 6, đường N, phường N, quận C, thành phố H thuộc dự án nhà ở chung cư cao tầng số 6 N, địa điểm thực hiện dự án thuộc dự án Khu nhà ở phía Đông hồ N, đường N, phường N, quận C, thành phố H theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 1210/D'.PALAISLOUIS/HĐMBCH ngày 24/12/2020 giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn T với ông Thái Hồng H; Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số công chứng: 8540 HĐTC, quyền số 06/2020 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 30/12/2020 tại Văn phòng công chứng H, thành phố H giữa ông Thái Hồng H và Ngân hàng TMCP S - H; đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2.3.2. Căn hộ số 02 tại tầng 26 thuộc Tòa nhà D'. Palais Louis, và toàn bộ quyền tài sản, tài sản và lợi ích khác thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Thái Hồng H, có địa chỉ tại số 6, đường N, phường N, quận C, thành phố H thuộc dự án nhà ở chung cư cao tầng số 6 N, địa điểm thực hiện dự án thuộc dự án Khu nhà ở phía Đông hồ N, đường N, phường N, quận C, thành phố H theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 2602/D'.PALAISLOUIS/HĐMBCH ngày 24/12/2020 giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn T với ông Thái Hồng H; Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số công chứng: 8541 HĐTC, quyền số 06/2020 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 30/12/2020 tại Văn phòng công chứng H, thành phố H giữa ông Thái Hồng H và Ngân hàng TMCP S - H; đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2.4/ Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Thái Hồng H đối với Công ty TNHH C. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông Thái Hồng H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Công ty TNHH C.

2.5/ Về án phí: Ông Thái Hồng H tự nguyện nộp 82.883.500 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP S - H 81.000.000 đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000530 ngày 11/7/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực xxx - H.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương