

Số: 03/2023/QĐHGT - KDTM

Hội An, ngày 06 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án cùng tài liệu chứng cứ kèm theo do Hòa giải viên chuyển cho Tòa án ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” gồm những người sau đây:

Người yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án:

- Ngân hàng TMCP X

Địa chỉ: Tầng Q, Tòa nhà E, số A, phường B, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L, chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Thái D, giám đốc Phòng giao dịch S.

Trú tại: Số R, phường V, quận T, thành phố Đà Nẵng. *Văn bản ủy quyền* ngày 17/7/2023

- Ông Phạm Công H, sinh năm: 1984

Trú tại: Tổ S, khối T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án ngày 21 tháng 8 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc cơ quan tổ chức, cá nhân khác.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày lập Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và biên bản làm việc cùng ngày 21 tháng 8 năm 2023 cụ thể như sau:

- Ông Phạm Công H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP X số tiền

theo Hợp đồng cho vay số LAV 220034304/1605 và Hợp đồng cho vay số LAV 220034305/1605 đã ký kết với Ngân hàng TMCP X - chi nhánh H - Phòng giao dịch S ngày 21/4/2022, số tiền tạm tính đến hết ngày 21/8/2023 là: 1.659.165.739 đồng (*Một tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi chín đồng*). Cụ thể: Dư nợ gốc: 1.572.500.000 đồng và Nợ lãi cộng dồn và lãi phạt: 86.665.739 đồng. Thời hạn thanh toán chậm nhất vào ngày 30/9/2023.

- Ông Phạm Công H còn phải tiếp tục thanh toán lãi phát sinh từ ngày 22/8/2023 cho đến khi trả dứt điểm nợ vay cho Ngân hàng TMCP X theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay số LAV 220034304/1605 và Hợp đồng cho vay số LAV 220034305/1605.

- Trường hợp đến hết ngày 30/9/2023, ông Phạm Công H không thanh toán hết khoản nợ thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 44 tại Tổ S, khối T, phường C, thành phố H, Quảng Nam. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT277981, số vào sổ cấp GCN: CS06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/11/2019 được ký kết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất số: CC030/2022 ngày 21/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP X - Chi nhánh H - Phòng giao dịch S với ông Phạm Công H để thu hồi nợ.

- Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Nam
- VKSND TP Hội An
- Chi cục THADS TP H
- Lưu hồ sơ, văn thư.

THẨM PHÁN

Võ Như Biên