

Số: 03/2018/QĐST-DS

*Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 01 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 201/2017/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2017 về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần H.

Địa chỉ: 54A N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

**Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam:** Ông Huỳnh Bửu Q - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần H.

**Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Bửu Q:** Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc Ngân hàng C thuộc MB. Theo Giấy ủy quyền số 2827A/2017/GUQ-TGD6 ngày 11/9/2017.

**Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn H theo Giấy ủy quyền số 3343/2017/GUQ-TGD.6 ngày 23/10/2017:**

Ông Trần Minh Â - Chức vụ: Chuyên viên Quản lý nợ - Phòng Quản lý và thu hồi nợ - Ngân Thương mại cổ phần Hàng H - Chi nhánh Bình Thuận.

**Bị đơn:** Bà Đào Thị Thùy D - Sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ngân hàng Thương mại cổ phần H do ông Trần Minh Â đại diện theo ủy

quyền yêu cầu bà Đào Thị Thùy D phải trả số tiền là 233.019.928đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu không trăm mười chín ngàn chín trăm hai mươi tám đồng) gồm: nợ gốc 119.999.959đồng; nợ lãi trong hạn 4.206.228đồng; lãi quá hạn 107.062.422đồng; lãi chậm thanh toán tính đến ngày 09/10/2017 là 1.787.319đồng. Đồng thời tiếp tục trả lãi từ ngày 10/10/2017 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H. Trường hợp bà Đào Thị Thùy D không thanh toán được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ. Trường hợp phát mãi tài sản đã thế chấp không đủ thì bà Đào Thị Thùy D có nghĩa vụ trả cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay.

Bà Đào Thị Thùy D tự nguyện đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần H là trả số tiền nợ là 233.019.928đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu không trăm mười chín ngàn chín trăm hai mươi tám đồng) gồm: nợ gốc: 119.999.959đồng; nợ lãi trong hạn: 4.206.228đồng; lãi quá hạn: 107.062.422đồng; lãi chậm thanh toán tính đến ngày 09/10/2017: 1.787.319đồng. Đồng thời tiếp tục trả lãi từ ngày 10/10/2017 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H.

Trường hợp bà Đào Thị Thùy D không thanh toán được nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H thì bà đồng ý phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số 38 - BTH/2015/HĐTC-TSBD ngày 29/6/2015 được công chứng tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận, ngày 29/6/2015 và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hàm Thuận Bắc ngày 29/6/2015 gồm các tài sản là:

- Thửa đất số 189/210m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 291662 ngày 03/02/2002 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ bà Phạm Thị Đ, cập nhật biến động ngày 18/5/2015 thừa kế chuyển sang tên bà Đào Thị Thùy D;

- Nhà cấp 4 diện tích 77,76m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 697/GCN do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc ngày 31/5/2004.

Trường hợp phát mãi tài sản đã thế chấp không đủ thì bà Đào Thị Thùy D đồng ý trả cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay.

#### **Về án phí:**

Bà Đào Thị Thùy D tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.825.000đồng (Năm triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền đã nộp là 5.825.498đồng

theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0014831 ngày 06/12/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Mi Mi**