

Số: ..../2025/QĐCNHGT-DS

V T, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đào T, chị Đào B, chị Lê T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp về thừa kế tài sản đề ngày 23 tháng 12 năm 2024 của bà Đào T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31/12/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Bà Đào T, sinh năm 1942;

+ Người bị kiện: Chị Đào B, sinh năm 1977;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Lê T, sinh năm 1980;

Cùng cư trú tại: Tổ 25, khu 3, phường Dữu Lâu, thành phố V T, tỉnh P T.

Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31/12/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31/12/2024, cụ thể như sau:

Chị Lê T được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất 110,4 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại: Khu 3, phường Dữu Lâu, thành phố V T, tỉnh P T. Đất đã được UBND thành phố V T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 2661/QĐ-UB ngày 25 tháng 4 năm 2005, đứng tên hộ bà Đào T và ông Lê Minh Chính.

(Có trích đo hiện trạng kèm theo)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND thành phố V T;
- Chi cục THADS thành phố V T;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Phương Hoa**