TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7- HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: **16/**2025/QĐST-KDTM	

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại về việc: *Tranh chấp hợp đồng thế chấp; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*.

Xét thấy: Nguyên đơn Ngân hàng A có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện liên quan đến xử lý tài sản thế chấp; Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm cụ Nguyễn Văn B và bà Mai Thị C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện. Vụ án không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ việc giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2024/TLST-KDTM ngày 16/02/2024 về việc: *Tranh chấp hợp đồng thế chấp; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: Số 02 phố Láng Hạ, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm 3 Bắc, xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

1. Cụ **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1931.
2. Bà **Mai Thị C**, sinh năm 1968.

Đều có địa chỉ: Xóm 3 Bắc, xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Hoàng Thu E**, sinh năm 1974.
2. Anh **Nguyễn Văn E1**, sinh năm 1997.
3. Anh **Nguyễn Văn E2**, sinh năm 1990.
4. Bà **Nguyễn Thị E3**, sinh năm 1962.
5. Bà **Nguyễn Thị E4,** sinh năm 1964.
6. Ông **Nguyễn Văn E5**, sinh năm 1970.
7. Ông **Nguyễn Văn E6**, sinh năm 1976.
8. Chị **Nguyễn Thị E7**, sinh năm 1995.

Đều có địa chỉ: Xóm 3 Bắc, xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội.

9. Bà **Nguyễn Thị E8**, sinh năm 1960. Địa chỉ: Xóm 2 Bắc, xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội.

10. Chị **Nguyễn Thị E9**, sinh năm 1994. Địa chỉ: Đội 5, thôn Vật Yên, xã Vật Lại, TP. Hà Nội.

11. Chị **Nguyễn Thị E10**, sinh năm 1987. Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Mê Linh, TP. Hà Nội.

12. **Ủy ban nhân dân xã E11, TP. Hà Nội** (Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, TP. Hà Nội). Địa chỉ: Thôn Bầu, xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội.

13. **Phòng công chứng số E12- TP. Hà Nội**. Địa chỉ: Lô D, ô D11, phố Duy Tân, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

14. **Văn phòng công chứng E13**. Địa chỉ: Tổ 4, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự đều có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho Ngân hàng A.

- Trả lại đơn yêu cầu độc lập và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho cụ Nguyễn Văn B và bà Mai Thị C.

- Về tiền tạm ứng án phí, án phí:

+ Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn E5 **2.000.000** (Hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: **45325** ngày 23/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Hà Nội).

+ Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị E8 **2.000.000** (Hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: **45326** ngày 23/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Hà Nội).

+ Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn E9 **2.000.000** (Hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: **45321** ngày 23/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Hà Nội).

+ Hoàn trả cho bà Mai Thị C **2.000.000** (Hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: **45322** ngày 23/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Hà Nội).

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7- Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- *VKSND khu vực 7- Hà Nội.*
- *Các đương sự.*
- *Lưu hồ sơ vụ án./.*

Nguyễn Lâm Bình

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐễNG ANH
---&----
Số: 07/2013/QĐĐC.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phỳc
----------*&*----------
Đụng Anh, ngày 31 thỏng 01 nẳm 2013.

QUYẾT ĐỊNH
ĐèNH CHỈ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐễNG ANH

Căn cứ vào hồ sơ vụ ỏn dõn sự đó thụ lý số 365/TLST-HNGĐ ngày 16/11/2012 giữa:

Nguyờn đơn : ễng **Lờ Bỏ Mạch**, sinh năm 1965.

Bị đơn: Bà **Phương Thị Xuõn**, sinh năm 1968.

Đều cú HKTT: Thụn Đụng- Tàm Xỏ- Đụng Anh- Hà Nội.

Xột thấy: Ngày 31/01/2013, ụng Nguyễn Lờ Bỏ Mạch cú đơn xin rỳt đơn khởi kiện ly hụn là hoàn toàn tự nguyện và phự hợp với quy định của phỏp luật.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192; Điều 193; Điều 245 Bộ luật tố tụng dõn sự.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đỡnh chỉ việc giải quyết vụ ỏn dõn sự đó thụ lý số 365/TLST-HNGĐ ngày 16/11/2012 về việc "Tranh chấp hụn nhõn gia đỡnh".

2/ Hậu quả của việc đỡnh chỉ giải quyết vụ ỏn:

- Cỏc đương sự đều cú quyền khởi kiện yờu cầu Toà ỏn giải quyết lại vụ ỏn theo quy định của phỏp luật.

- Về ỏn phớ: ễng Lờ Bỏ Mạch được nhận lại 200.000đ (*hai trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng ỏn phớ dõn sự sơ thẩm mà ụng Mạch đó nộp theo biờn lai thu tiền số 0007381 ngày 16/11/2012 tại Chi cục thi hành ỏn dõn sự huyện Đụng Anh.

3/ Cỏc đương sự cú quyền khỏng cỏo quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Đụng Anh.*
- *Cỏc đương sự.*
- *Lưu hồ sơ.*

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐễNG ANH
Thẩm phỏn

Phạm Văn Tiến