TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **259/2019**/QĐ-PT
Ngày: 04/4/2019
V/v Tranh chấp hợp đồng tặng cho nhà ở, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở, hợp đồng thế chấp tài sản, đòi nhà

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Minh Hiếu
Các Thẩm phán: Ông Vũ Bảo Nguyên
Ông Nguyễn Hồ Thanh Bạch

Thư ký Tòa án: Bà Nguyễn Long Tiền Nhật

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Đinh Thị Thảo – Kiểm Sát Viên

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 605/2018/DSST, ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án Nhân Dân quận T bị kháng cáo như sau:

Ngày 04 tháng 02 năm 2018, ông Lữ Kiết T kháng cáo yêu cầu hủy bản án sơ thẩm để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ông Chu Văn T là đại diện theo ủy quyền của ông Lữ Kiết T tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp (văn bản ủy quyền ngày 22/6/2015 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hồ Chí Minh);

Hồ sơ vụ án cấp sơ thẩm thể hiện triệu tập ông T theo địa chỉ 477 Đường S, phường T, Quận B. Ông T có tham gia tố tụng và ông T cũng không kê khai địa chỉ nào khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, lúc 14 giờ ngày 13 tháng 3 năm 2019, đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo (ông Chu Văn T) vắng mặt, mặc dù đã bị Tòa án tống đạt hợp lệ Quyết định xét xử số 628/2019/QĐXXPT-DS ngày 18/02/2019, giấy triệu tập xét xử.

Tại phiên tòa phúc thẩm, lúc 08 giờ, ngày 04 tháng 4 năm 2019, đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo (ông Chu Văn T) vắng mặt, mặc dù đã bị Tòa án tống đạt hợp lệ Quyết định hoãn phiên tòa số 1318/2019/QĐPT-DS ngày

13/3/2019, giấy triệu tập xét xử lần 2.

Sự vắng mặt của người kháng cáo (đại diện) tại Phiên Tòa phúc thẩm dân sự lần 1, lần 2, không có lý do chính đáng.

Đại diện Viện kiểm sát Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu: sự vắng mặt của người kháng cáo tại phiên tòa lần thứ 2 không có lý do chính đáng, đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, là có cơ sở.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 67/2019/TLPT-DS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Tòa án Nhân Dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc " tranh chấp hợp đồng tặng cho nhà ở, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở, hợp đồng thế chấp tài sản, đòi nhà đòi nhà" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Lữ Kiết T** , sinh năm 1973

Địa chỉ: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Chu Văn T sinh năm: 1989 (Vắng mặt)

Địa chỉ: 477 đường S, phường T, Quận B, Thành phố H.

Bị đơn: Bà **Lữ Lệ T,** sinh năm 1964

Địa chỉ: 113/26 đường 18, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Dương Lê P, sinh năm: 1969 (Có mặt)

Địa chỉ: 1011/4 đường N, khu phố L, phường B, Quận 9, Thành phố H

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Dư Huệ V, sinh năm 1972.

2. Ông Lữ Minh T, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

Ông Chu Văn T, sinh năm 1989, làm người đại diện theo ủy quyền của bà Văn và ông Tuấn (Vắng mặt)

Địa chỉ: 477 đường S, phường T, Quận B, Thành phố H.

3. Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội

Địa chỉ: 172 Hai Bà Trưng, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh T và ông Trần Hữu Q (Ông T yêu cầu xét xử vắng mặt)

4. Ủy Ban Nhân Dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 43 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Kim O (Yêu cầu xét xử vắng mặt)

5. Ông Lữ Kiết N, sinh năm 1958. (Yêu cầu xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

6. Ông Lữ Kiết K, sinh năm 1960. (Vắng mặt)

Địa chỉ: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

7. Bà Lữ Lệ C, sinh năm: 1962 (Yêu cầu xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: Phòng trọ số 1, khu phố Tây B, phường Đ, thị trấn D, tỉnh B

Địa chỉ liên lạc: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

8. Bà Lê Thị Minh H, sinh năm: 1960 (Yêu cầu xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: 1314 đường K, khu phố 4, phường L, quận T, Thành phố H.

9. Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại Đồng Tiến V

Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Quốc D (Yêu cầu xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: 1/12 đường T, phường L, quận T, Thành phố H.

10. Phòng công chứng số 3, Thành phố Hồ Chí Minh. (Vắng mặt)

Địa chỉ: 12 Thống Nhất phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 605/2018/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án Nhân Dân quận T có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: ông Lữ Kiết T phải nộp 300.000 (ba trăm nghìn) đồng; cấn trừ hết vào phiếu thu số AA/2018/23078 ngày 12/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận T;
- TAND quận T ;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Minh Hiếu