TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2026/QĐST-DS	*Thanh Hóa, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về *"mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án"*.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2026/TLST-DS, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên Đơn: - Công ty Cổ phần MBN Jupiter (nay là Công ty Cổ phần Jupiter AMC).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Anh Tuấn: Ông Phan Huy Mạnh – GĐTT xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại của ông Phan Huy Mạnh: Ông Nguyễn Văn Dương - Chuyên viên xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: Số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí Dũng: Ông Nguyễn Như Giang – Trưởng phòng xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại của ông Nguyễn Như Giang: Ông Hà Văn Trường - Chuyên viên xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu H; sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Hổ Bái, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tổng dư nợ:

Nguyên đơn Công ty cổ phần Jupiter AMC, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và bị đơn ông Nguyễn Hữu H thống nhất: Theo hợp đồng cho vay số LN2403041953119 ngày 06/03/2024) và khoản vay theo giấy đăng ký mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nhớ, dịch vụ ngân hàng điện tử và vay vốn số 197-3954721, ngày 06/03/2024), tính đến ngày 10/8/2026, cụ thể như sauTheo hợp đồng cho vay số LN2403041953119 ngày 06/03/2024) và khoản vay theo giấy đăng ký mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nhớ, dịch vụ ngân hàng điện tử và vay vốn số 197-3954721, ngày 06/03/2024), tính đến ngày 10/8/2026, cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 3.558.506.752 đồng

- Nợ lãi trong hạn: 899.686.967 đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 512.101.366 đồng.

Tổng nợ dư nợ: 4.970.295.085 đồng.

Bằng chữ: (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

Trong đó nợ:

- Công ty Cổ phần Jupiter AMC:

+ Nợ gốc: 3.209.606.752 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 809.718.270 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 468.433.424 đồng.

Tổng dư nợ: 4.487.758.446 đồng.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank):

+ Nợ gốc: 348.900.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn: 89.968.697 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 43.667.942 đồng.

Tổng dư nợ: 482.536.639 đồng

2.2. Về phương án trả nợ và lãi suất:

Ông Nguyễn Hữu H phải tất toán toàn bộ khoản nợ trên (4.970.295.085 đồng) cho Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo từng phần nợ tương ứng với tổng dư nợ của từng nguyên đơn vào ngày 30/8/2026.

Trường hợp ông Nguyễn Hữu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng VPBank thì Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng VPBank được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LN2403041953119/CHA ngày 18/3/2024 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với các thửa đất số: 596, 597,598, 599 tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xã An Lộc, huyện Bảo Lâm, (nay là xã Bảo Lâm 2), tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: DE 125386, DE 125387, DE 125388 và DE 125389 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/6/2022 cho ông Trần Doãn Vân, bà Phạm Thị Hường, được đăng ký biến động ngày 13/3/2024 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu H, CCCD số: 038095036834, địa chỉ: Thôn 1, Yên Trường, Yên Định, Thanh Hóa, theo hồ sơ số: 240308-0066.CN.2024.

Trường hợp số tiền thu từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán nợ thì yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiếp tục thu hồi khoản nợ của ông H để thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng VPBank và Công ty cổ phần Jupiter.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi tất toán khoản nợ.

2.3. Về án phí:

Bị đơn ông Nguyễn Hữu H phải chịu: 56.485.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty Cổ phần MBN Jupiter (nay là Công ty Cổ phần Jupiter AMC) và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí 56.066.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)* đã nộp theo biên lai số: 0000081, ngày 06/01/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Về quyền yêu cầu thi hành án, nghĩa vụ thi hành án và thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 36 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND Khu vực 8;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Long