

Số: 224/2019/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có :

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hg

Các thẩm phán: Bà Trần Thị Thu N

Bà Trần Thị L A

Tại Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 22/02/2019, Toà án nhân dân huyện GL căn cứ các điều 214, 215, 219 Bộ Luật tố tụng dân sự, quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Anh Ph V Hg1, sinh năm: 1991

Địa chỉ: Số 38 ngõ 295 BM, quận HBT, HN.

Bị đơn: Ông Ng Đ Dg, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Thôn PTh, xã PTh1, huyện GL, HN.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ng Th Th1, sinh năm 1973
- Anh Ng M Trg, sinh năm 1996
- Cháu Ng H Ph A, sinh năm 2009
- Ông Ng Đ Ch, sinh năm 1965
- Bà Ng Th Th2, sinh năm 1984
- Cháu Ng Th Th Ng, sinh năm 2008
- Cháu Ng Th Ch L, sinh năm 2010
- Bà C Th Th3, sinh năm 1953
- Ông Ng H Tn, sinh năm 1963

Cùng trú tại: Thôn PTh, xã PTh1, huyện GL, HN.

- Bà Ng Th T, sinh năm 1950

Địa chỉ: 173 đường Bạch Đằng, quận Hoàn Kiếm, HN.

- Bà Ng Th Th4, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 8 P2 Trương Định, quận Hoàng Mai, HN.

- Bà Ng H Kh, sinh năm 1964

Địa chỉ: Hoch Sta' dter Str.16.13347 BL, Đc.

- Ủy ban nhân dân huyện GL, TP HN

Địa chỉ: Thị trấn Tr Q, GL, HN.

Tại Đơn kháng cáo ngày 18/3/2019, anh Ph V Hg1 kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2019/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện GL với lý do anh khởi kiện đòi ông Ng Đ Dg phải trả 160m2 đất do anh nhận chuyển nhượng của bà C Th Th3 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã sang tên anh từ ngày 24/01/2017, không liên quan đến bà Ng H Kh. Tòa án nhân dân huyện GL xác định các con bà Th3 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do cần đợi Cục Lãnh sự - Bộ Ngoại giao và Cục Quản lý xuất nhập cảnh - Bộ Công an cung cấp địa chỉ của bà Ng H Kh là không đúng.

XÉT THẤY:

Quá trình tham gia tố tụng, bị đơn là ông Ng Đ Dg trình bày: Thừa đất mà anh Hg1 đang kiện đòi là của mẹ ông là C Th C được bà ngoại chia cho bằng văn bản từ năm 1991, gia đình ông đã sử dụng để ở từ đó đến nay nên ông không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của anh Hg1 và đề nghị tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã cấp cho bà C Th Th3 và anh Ph V Hg1.

Tài liệu trong hồ sơ vụ án thể hiện: Ngày 29/7/2005, bà C Th Th3 và chồng là Ng H Ph đã được UBND huyện GL cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 160m2 đất nêu trên. Do ông Ph đã chết nên ngày 29/7/2016 bà Th3 và các con đã lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại văn phòng Công chứng theo quy định của pháp luật. Bà Ng H Kh (con gái ông Ph) không có mặt tại Việt Nam nên có văn bản ủy quyền cho ông Ng H Tn (con trai ông Ph) làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế. Văn bản ủy quyền của bà Ng H Kh được Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đc chứng thực ngày 20/5/2015, tài liệu này là căn cứ để xác định tại thời điểm năm 2015, bà Kh đang ở CHLB Đc.

Như vậy, để có căn cứ xem xét thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Th3 và anh Hg1, Tòa án nhân dân huyện GL xác định các đồng thừa kế của ông Ng H Ph (trong đó có bà Ng H Kh) tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là đúng quy định.

Thời điểm Đại sứ quán Việt Nam tại CHLB Đc chứng thực Hợp đồng ủy quyền của bà Kh đến nay đã 04 năm nên để có căn cứ xác định chính xác địa chỉ hiện tại của bà Kh, Tòa án nhân dân huyện GL Tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do cần đợi Cục Lãnh sự - Bộ Ngoại giao và Cục Quản lý xuất nhập cảnh - Bộ Công an cung cấp địa chỉ hiện tại của bà Kh là đúng pháp luật quy định tại các điều 214, 215, 219 Bộ Luật tố tụng dân sự. Kháng cáo của anh Hg1 đề nghị hủy Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 03 nêu trên của Tòa án nhân dân huyện GL là không có căn cứ nên không được Hội đồng Phúc thẩm chấp nhận.

Căn cứ: Điều 314, khoản 1 điều 315 Luật Tố tụng dân sự, khoản 1 điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Không chấp nhận kháng cáo của anh Ph V Hg1 và giữ nguyên Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 22/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện GL, TP HN.

2/ Anh Ph V Hg1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0004313 ngày 04/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện GL.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (02/8/2019).

Nơi nhận:

- VKSND TP HN;
- TAND huyện GL;
- THADS huyện GL;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Thu Hg