TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CR** **TỈNH KHÁNH HO**	**CỘNG HO XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: **26**/2024/QĐST-DS	*CR, ngày 21 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Đ 212 và Đ 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 103/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm Đ cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn*:

Ông Phan Huy H, sinh năm: 1941

Bà Võ Thị Ho, sinh năm 1952

Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn L, phường Ba Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Ho.

Đại diện hợp pháp cho bà Võ Thị Ho: Ông Phan Huy H.

** Bị đơn*:

Ông Lê Đ, sinh năm: 1938;

Địa chỉ: Trinh Long Kh, xã Cát huyện Phù M, tỉnh Bình Đ.

Đại diện hợp pháp cho ông Lê Đ: Ông Lê Xuân B.

Địa chỉ: Trinh Long Kh, xã Cát M, huyện Phù M, tỉnh Bình Đ.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1971

Bà Đỗ Trần H Vy TH, sinh năm 1973

Địa chỉ: Tổ dân phố Lộc Ph, phường Cam L, thành phố CR, tỉnh Khánh Ho.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phan Huy H, bà Võ Thị Ho là người quản lý sử dụng lô đất thửa 211, tờ bản đồ số 35, diện tích 102 m^2 địa chỉ tổ dân phố Phú Hải, phường Cam Phú, thành phố CR, tỉnh Khánh Ho. (Kèm theo sơ đồ địa chính).

2.2. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản trên đất lập ngày 15/9/2003 giữa ông Phan Huy H, bà Võ Thị Ho với ông Nguyễn Đình H và bà Đỗ Trần H Vy TH. Ông Nguyễn Đình H và bà Đỗ Trần H Vy TH được quyền quản lý sử dụng lô đất thửa 211, tờ bản đồ số 35, diện tích 102 m2 địa chỉ tổ dân phố Phú Hải, phường Cam Phú, thành phố CR, tỉnh Khánh Ho và có nghĩa vụ đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với lô đất nêu trên.

3. Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 10.000.000 đồng và đã nộp đủ.

4. Về án phí: Bị đơn được miễn án phí DSST.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Đình H và bà Đỗ Trần H Vy TH phải nộp 300.000 đồng án phí DSST nhưng được trừ vào số tiền đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0004816 ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố CR, tỉnh Khánh Ho. Như vậy, ông Nguyễn Đình H và bà Đỗ Trần H Vy TH được hoàn lại số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Đ 357, Đ 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Đ 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Đ 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Đ 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Ho;
- VKSND thành phố CR;
- Chi cục THADS thành phố CR;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Ngô Nhị Hồng