

Số: 181/2023/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Phạm Trí Tuấn

Ông Nguyễn Văn Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Thanh Sơn – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1709/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm e khoản 1 Điều 217, khoản 1 và khoản 3 Điều 218, 219, Điều 235, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 2 Điều 149 và Điều 429 của Bộ luật dân sự năm 2015, quyết định đình chỉ giải quyết đối vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng thỏa thuận”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn C

Địa chỉ: 480/31/2/12 Bình Q, phường 28, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Văn T

2/ Bà Nguyễn Thúy P

Địa chỉ 1: 693B Xô Viết Nghệ T, phường 27, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ 2: 16/32 Nguyễn Thiện T1, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú của ông T: 327/55 Trần Bình T2, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thành và bà P: Luật sư Phùng Thị H – Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Cao Khắc L.

Địa chỉ: 186 Chu Văn A, phường 26, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 29/9/2022, nguyên đơn là ông Trần Văn C yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án với lý do ông Trần Văn C yêu cầu khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Tòa án áp dụng thời hiệu là không đúng pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm giải quyết vụ việc: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật nên đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Theo đơn khởi kiện ngày 20/02/2017, nguyên đơn ông Trần Văn C xác định nội dung tranh chấp là “Tranh chấp hợp đồng thỏa thuận”, và yêu cầu Tòa án buộc bị đơn là ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thúy P thanh toán cho ông C 50% giá trị nhà đất tại số 137/8A Bình Quới, Phường 27, quận Bình Thạnh theo như thỏa thuận tại hợp đồng thỏa thuận ngày 11/4/2011.

Ngày 01/3/2022, ông C có đơn yêu cầu khởi kiện bổ sung đề nghị Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02085 ngày 19/5/2017 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho ông Thành, bà P, nên Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh đã chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, ngày 04/7/2022, ông C đã có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời trong nội dung đơn ông C nêu rõ: “Tôi xác định lại tôi chỉ tranh chấp hợp đồng thỏa thuận ngày 11/4/2011, tôi yêu cầu được hoàn trả tiền công sức của tôi theo Hợp đồng này, chứ không tranh chấp quyền sử dụng đất”.

Tại phiên toà sơ thẩm ngày 27/9/2022, nguyên đơn là ông Trần Văn C vẫn giữ yêu cầu khởi kiện và xin rút yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 13/3/2018, bị đơn là ông Nguyễn Văn T có đơn yêu cầu xem xét về thời hiệu đối với yêu cầu khởi kiện của ông C và đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27/9/2022, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn cũng đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án do yêu cầu khởi kiện của ông C là đã hết thời hiệu khởi kiện.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện, năm 2013 khi biết quyền lợi hợp pháp của mình bị xâm phạm, ông C đã nộp đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân Phường 27, quận Bình Thạnh tiến hành giải quyết việc thực hiện hợp đồng thỏa thuận với ông Thành, bà P. Ngày 31/7/2013, Ủy ban nhân dân Phường 27, quận Bình Thạnh đã lập biên bản hòa giải hướng dẫn các bên khởi kiện đến Tòa án. Đồng thời, khi vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa ông Nguyễn Văn Tâm và ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thúy P được Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh thụ lý lại (thụ lý số 727/2013/TLST-DS ngày 04/12/2013) thì ông C có lên Tòa án làm việc và được biết ông Thành, bà P không còn ủy quyền cho ông làm người đại diện. Từ phân tích trên và lời trình bày của ông C tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27/9/2022, có cơ sở xác định ông C đã biết quyền và lợi ích bị xâm phạm từ năm 2013.

[3] Tại Điều 429 của Bộ luật dân sự 2015 quy định về thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm.

[4] Đối chiếu qui định pháp luật với phân tích trên, thời điểm ông C khởi kiện tại Tòa án vào ngày 20/02/2017 thì thời hiệu khởi kiện đã hết. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật. Tại cấp phúc thẩm, ông C kháng cáo nhưng không cấp được tài liệu chứng cứ nào mới chứng minh nên Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp là có căn cứ chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Văn C là người cao tuổi nên được miễn theo quy định của pháp luật về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn là ông Trần Văn C. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1709/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Văn C được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND TP.HCM (1);
- VKSND TP.HCM (1);
- Cục THADS TP.HCM (1);
- Các đương sự (4);
- Lưu HSVA (1), VP (5), 19b (QĐ-PPC);

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Phan Nhựt Bình