TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **26**/2023/QĐST-DS	*Hà Đông, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 109/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP V**

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Ông Phạm Tuấn Anh ủy quyền lại cho ông Nguyễn Anh H và bà Nguyễn Trà M – Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn:

Ông ***Đinh Xuân T***; sinh năm 1990;

HKTT: Số 76C đường Q, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội;

Bà ***Lê Thị M***; sinh năm 1990;

HKTT: xóm 10 tổ 27 phường L, quận H, thành phố Hà Nội;

Đều trú tại: Số 76C đường Q, phường Q, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu T**; Địa chỉ: Số 01, đường T, phường M, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Duy H – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hồng S – Cán bộ. (Theo giấy ủy quyền số 03/2023/UQ-TĐ ngày 27/02/2023 của Công ty cổ phần XNK T).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP V và ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M xác nhận: hai bên đã ký kết, thực hiện Hợp đồng tín dụng số 12783630 ngày 03/4/2017; Thời gian vay: 300 tháng kể từ ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên. Tính đến ngày 15/3/2023, ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là : **2.334.276.218 đồng** *(Hai tỉ ba trăm ba mươi tư triệu hai trăm bảy mươi sáy nghìn hai trăm mười tám đồng).* Trong đó: nợ gốc 1.848.752.943 đồng; nợ lãi trong hạn: 47.513.335 đồng; nợ lãi quá hạn 389.285.899 đồng; nợ lãi chậm trả: 48.724.041 đồng.

2. Hai bên thống nhất thỏa thuận phương thức thanh toán như sau:

2.1 Hai bên thống nhất đưa ra lộ trình thanh toán nợ như sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 31/5/2023 ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến ngày ông T và bà M thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP V

2.2 Trường hợp ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M vi phạm nghĩa vụ trả nợ về số tiền, về thời hạn bất cứ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ đối với tài sản đảm bảo khoản vay là: Tất cả Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 00272/2017/HĐMB giữa CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XUẤT NHẬP KHẨU T và Ông Đinh Xuân T ký ngày 08/03/2017 bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. Địa chỉ cụ thể: Căn hộ số 3116, tầng 31, Tòa nhà hỗn hợp Tháp Doanh Nhân tại địa số 01 đường Thanh Bình, Phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đứng tên ông Đinh Xuân Thành.

2.3 Trường hợp ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M trả được khoản nợ ghi tại mục 2.1 nêu trên thì Ngân hàng TMCP V có trách nhiệm trả lại Giấy tờ, Hợp đồng mua bán đã thế chấp tại Ngân hàng cho người thế chấp tài sản và làm thủ tục giải chấp ngay theo quy định của pháp luật.

2.4 Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M đối với Ngân hàng TMCP V. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP V đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ.

2.5 Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền ông Đinh Xuân T và bà Lê THị M còn nợ Ngân hàng TMCP V thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

2.6 Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

3. Về án phí:

- Ông Đinh Xuân T và bà Lê Thị M tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 39.342.762 đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0010682 ngày 17/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thanh Huyền