TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2020/QĐST-DS	*Hoài Đức, ngày 20 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 342, 355, 471, 474 và 476 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ lý số 147/2019/TLST- DSST ngày 17 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 10 tháng 01 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

<u>Nguyên đơn</u>:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐNA

Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 THĐ, phường PCT, quận HK, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị B - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số 14673/2019/UQ - SeABank ngày 25/09/2019 của Ngân hàng TMCP ĐNA.

<u>Bị đơn</u>: Ông Nguyễn Bá T, sinh năm 1986.

Trú tại: Thôn CH, xã ĐG, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Bá T phải trả Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA (Seabank) tổng số tiền tính đến ngày 13/01/2020 là: **522.333.336đ** (Năm trăm hai mươi hai triệu ba trăm ba mươi ba nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng), trong đó nợ gốc là: **490.107.347đ** (Bốn trăm chín mươi triệu một trăm linh bảy nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng); nợ lãi trong hạn là **29.365.881đ** (Hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm tám mươi mốt đồng); nợ lãi quá hạn là **2.860.108đ** (Hai triệu tám trăm sáu mươi nghìn một trăm linh tám đồng).

Kể từ ngày 14/01/2020, ông Nguyễn Bá T tiếp tục phải trả lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA (Seabank) theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số: REF1714500019/HĐTD ngày 25/5/2017 và Hợp đồng tín dụng từng lần số: REF1735200029/HĐTD ngày 18/12/2017 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA (Seabank) với ông Nguyễn Bá T cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Bá T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Cao Hạ, xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 555070; số vào sổ cấp GCN: CS – HĐU 08191 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/4/2017 cho ông Nguyễn Bá T.

Về án phí: Ông Nguyễn Bá T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **12.446.000đ** (Mười hai triệu bốn trăm bốn mươi sáu đồng). Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA không phải chịu án phí dân sự, trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **12.000.000đ** (Mười hai triệu đồng) theo biên lai thu số 0009389 ngày 17/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh