TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1662/2025/QĐST- DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 425/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*;

Xét thấy: Nguyên đơn bà T đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 425/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà T, sinh năm: 1967

Thường trú: 13 đường T, phường V, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở hiện nay: 355/13 Đường HT 17, Khu phố K, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà H, sinh năm: 1973

Địa chỉ: 26/13 Đường TA29, Khu phốK, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông L, sinh năm: 1959

Địa chỉ: 355/13 Đường HT 17, Khu phố H, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Bà T được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025.

2.2 Bà T được nhận lại tiền tạm ứng án phí 22.050.000 (Hai mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai số 0062696 ngày 13 tháng 5 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Các đương sự: Bà T, bà H và ông L có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy dịnh của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND TP.HCM; - VKSND Khu vực 7; - Phòng THADS Khu vực 7; - Hai bên đương sự; - Lưu: Hồ sơ, Vp.	**THẨM PHÁN** **Trần Văn Thăng**