TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MÓNG CÁI** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **122**/2022/QĐCNHGT-TCDS	*Móng Cái, ngày 01 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị T, anh Đoàn Văn L;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Chia tài sản chung vợ, chồng sau khi ly hôn" đề ngày 15 tháng 3 năm 2022 của chị Nguyễn Thị T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 15 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: chị **Nguyễn Thị T**, sinh năm: 1982.

Người bị khởi kiện: anh **Đoàn Văn L**, sinh năm: 1978.

Đều cư trú: thôn 13, xã H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị T, anh Đoàn Văn L thỏa thuận thống nhất:

- Phần đất ở:

+ Anh Đoàn Văn L sẽ quản lý sử dụng diện tích: 413,1 m², trong đó diện tích đất hành lang giao thông 136,8 m²; diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm: 276,3 m² và 01 ngôi nhà cấp bốn diện tích 63 m² (các điểm 1-2-A-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1).

+ Chị Nguyễn Thị T sẽ quản lý sử dụng diện tích: 325,2 m², trong đó diện tích đất hành lang giao thông: 105,9 m², diện tích đất ở và đất trồng cây lâu năm: 219,3 m² (các điểm 2-3-4-5-6-7-A-2).

Anh L sẽ có trách nhiệm thanh toán cho chị Nguyễn Thị T giá trị phần đất mà anh Lợi đã được nhận hơn là 28,5 m² bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm, trị giá: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng), và giá trị chênh lệch ngôi nhà là 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

Tổng số tiền mà anh Đoàn Văn L phải thanh toán cho chị Nguyễn Thị T (giá trị chênh lệch ngôi nhà và phần đất mà anh L đã được nhận hơn 28,5 m²) là 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng). Thời hạn anh L phải thanh toán cho chị Nguyễn Thị Tuyết là ngày 30/8/2022.

- Phần đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước):

+ Anh Đoàn Văn L trực tiếp sử dụng, quản lý thửa đất số 214, 215, 183, 185.

+ Chị Nguyễn Thị T trực tiếp sử dụng, quản lý thửa đất số 173, 158, 217, 182.

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND Tp Móng Cái;
- THADS Tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Huệ