TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2025/QĐST- DS	*Thốt Nốt, ngày 11 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 363/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc *" Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trương Anh T - sinh năm: 1972

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền bà Hồ Thị Thu T1 – sinh năm: 1981

Địa chỉ: KV Q, phường T, Q. T, Cần Thơ

Bị đơn: Bà Trương Thị B – sinh năm: 1975

Người đại diện ủy quyền bà Trương Thụy Thúy P sinh năm: 1987

Cùng địa chỉ: KV T, P. T, Q. T, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Trương Văn Đ – sinh năm: 1954

Địa chỉ: ấp P, thị trấn T, H. V, Cần Thơ

2/ Ông Nguyễn Văn T2 – sinh năm: 1963

3/ Ông Trương Văn T3 – sinh năm: 1966

Cùng địa chỉ: KV T, P. T, Q. T, Cần Thơ

4/ Ông Trương Văn Đ1 - sinh năm: 1950

Địa chỉ: ấp B, xã A, huyện C, tỉnh An Giang

5/ Bà Trương Thị D – sinh năm: 1957

Địa chỉ: KV T, phường T, quận T, Tp .

6/ Bà Trương Thị N – sinh năm: 1968

Địa chỉ: khóm B, phường B, Tp ., An Giang

7/ Ông Trương Ngọc H – sinh năm: 1969

Địa chỉ: số B, đường số G, P. L, Q. T, Tp.Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn ông Trương Anh T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trương Văn Đ được quyền sử dụng chung phần đất có tổng diện tích 299m^2 thuộc thửa đất số 939, loại đất ODT 37,5m^2 , đất CLN 261,5m^2, tờ bản đồ số 02 do ông Trương Văn N1 đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ00264 được Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 26/8/2010, đất tọa lạc khu vực T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ, hiện ông T đang sử dụng 130.5m^2 (ký hiệu A) và ông Đ đang sử dụng phần đất có diện tích 114 m^2 (ký hiệu B).

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 1044/VPĐKĐĐ, ngày 31/12/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C thực hiện (*Đính kèm*).

2.2/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và ông T, ông Đ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.3/ *Về chi phí tố tụng*:

Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 8.000.000đồng. Nguyên đơn ông Trương Anh T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trương Văn Đ phải nộp số tiền 8.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 8.000.000đồng mà các ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận các ông đã nộp xong.

2.4/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Nguyên đơn ông Trương Anh T phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ theo Biên lai thu tiền số 0004759, ngày 17/11/2022. Ông T được nhận lại số tiền 150.000đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Trương Văn Đ được miễn án phí do ông thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc