

QUYẾT ĐỊNH

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ánh

Các Thẩm phán: 1/ Bà Trần Thị Kim Quy

2/ Bà Nguyễn Thị Kim Cương

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Bà Trần Thị Kim Nghĩa - Kiểm sát viên.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Đinh Vũ Xuân Hương – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 209/2024/DS-ST ngày 24/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/5/2024, Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Đơn kháng cáo của bà **Nguyễn Thị Xuân L** (nguyên đơn), kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền 3.700.000.000 (ba tỷ bảy trăm triệu) đồng và số tiền phạt cọc là 3.700.000.000 (ba tỷ bảy trăm triệu) đồng; Tổng số tiền bà **Nguyễn Thị Xuân L** yêu cầu bị đơn phải trả là 7.400.000.000 (bảy tỷ bốn trăm triệu) đồng.

XÉT THẤY:

[1]. Ngày 24/4/2024, Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đưa vụ án ra xét xử và tuyên Bản án dân sự sơ thẩm số 209/2024/DS-ST. Bà **Nguyễn Thị Xuân L** (nguyên đơn) vắng mặt tại phiên tòa nhưng có người đại diện theo ủy quyền là ông **Đông Anh T** và ông **Nguyễn Thanh L1** có mặt. Ngày 07/5/2024, nguyên đơn (có ông **Đông Anh T** và ông **Nguyễn Thanh L1** đại diện) nộp đơn kháng cáo. Đơn kháng cáo của nguyên đơn nộp trong thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, hợp lệ nên chấp nhận.

[2]. Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà **Nguyễn Thị Xuân L** (nguyên đơn) và người đại diện theo ủy quyền của bà **Nguyễn Thị Xuân L** là ông **Đông Anh T** và ông **Nguyễn Thanh L1**, đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà không có mặt.

Xét, người kháng cáo là bà **Nguyễn Thị Xuân L** (nguyên đơn) và người đại

diện theo ủy quyền của nguyên đơn, đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn xin vắng mặt, nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo quy định tại khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu và đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự, là đúng quy định của pháp luật.

[3]. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà **Nguyễn Thị Xuân L** phải nộp 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm nghìn) đồng mà bà **Nguyễn Thị Xuân L** đã nộp (có ông **Nguyễn Thanh L1** đại diện nộp thay) theo Biên lai thu số 0001715 ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà **Nguyễn Thị Xuân L** đã nộp đủ.

Căn cứ khoản 1 Điều 148, Điều 289, Điều 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 500/2024/TLPT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024, về: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Xuân L**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: **Căn hộ G Lô E chung cư M, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh** (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Đồng Anh T** (sinh năm 1973) hoặc ông **Nguyễn Thanh L1** (sinh năm 1980); Cùng địa chỉ: **Số F N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh**. (Hợp đồng ủy quyền lập ngày 07/12/2022 tại **Văn phòng Công chứng Dương Đức H, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 009288, Quyền số 12**), (vắng mặt).

Đồng Bị đơn:

- Ông **Nguyễn Xuân Đ**, sinh năm 1949 (có mặt);

- Bà **Nguyễn Thị L2**, sinh năm 1958 (có mặt).

Cùng địa chỉ: **Số G đường H, Phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1970 – Luật sư Văn phòng luật sư **Nguyễn Thanh H, Đoàn Luật sư Thành phố H** (có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: **Số A X, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh**

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trương Lý T1**, sinh năm 1994; Địa chỉ: **Số A đường X, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh**. (Giấy ủy quyền số 128/CCBT-UQ ngày 27/7/2024) (có đơn xin vắng mặt).

Người làm chứng: Ông **Trần Anh T2** – Công chứng viên **Văn phòng Công chứng B**; Địa chỉ liên hệ: **Số A X, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh** (có đơn xin vắng mặt).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 209/2024/DS-ST ngày 24/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm.

Bà **Nguyễn Thị Xuân L** phải nộp 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm nghìn) đồng mà bà **Nguyễn Thị Xuân L** đã nộp (có ông **Nguyễn Thanh L1** đại diện nộp thay) theo Biên lai thu số 0001715 ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà **Nguyễn Thị Xuân L** đã nộp đủ.

Các đương sự Thi hành án tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Kim Quy - Nguyễn Thị Kim Cương Trịnh Thị Ánh