TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LV** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 15 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 539/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam;

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vu: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Hữu Thảo - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Sa Đéc (giấy ủy quyền số: 963/QĐ-BIDV, ngày 25/10/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Minh Hải, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Sa Đéc – Phòng giao dịch Lấp Vò, theo Quyết định số 531/BIDV.SĐ-QLRR ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc.

Bị đơn: Bà Trần Kim H, sinh năm 1970; Địa chỉ cư trú: Số 16 khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Minh Tr, sinh năm 1969; Địa chỉ cư trú: Số 421A, QL54, ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Trung có bà Trần Kim H, sinh năm 1970; Địa chỉ cư trú: Số 16 khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò,

tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 02/6/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Kim H và Ông Lê Minh Tr đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc - Phòng giao dịch Lấp Vò số tiền vốn và lãi. Tổng cộng tính đến ngày 07/6/2023 là: 346.189.430 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu một trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi đồng), trong đó:

Nợ gốc: 271.200.000 đồng (Hai trăm bảy mươi mốt triệu hai trăm nghìn đồng);

Nợ lãi: 74.989.430 đồng (Bảy mươi bốn triệu chín trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi đồng);

Số tiền gốc 271.200.000đồng (Hai trăm bảy mươi mốt triệu hai trăm nghìn đồng) được tính lãi kể từ ngày 08/6/2023 theo hợp đồng tín dụng số 01/2020/14381146/HĐTD ngày 16/09/2020, cho đến khi trả hết nợ.

Về tài sản thế chấp: Bà Hà và ông Trung đồng ý để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò xử lý tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 838,3 m^2 (Đất ở 250m^2 Đất trồng cây lâu năm 588,3m^2) đất tọa lạc tại khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CX 372711, số vào sổ cấp GCN CS07159 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 10/09/2020.

Sau khi bà Trần Kim H và Ông Lê Minh Tr thanh toán xong nợ thì Ngân hàng sẽ trả lại toàn bộ tài sản mà bà Trần Kim H và Ông Lê Minh Tr đã thế chấp.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.654.000 đồng (Tám triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng) bà Hà và ông Trung tự nguyện chịu.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc - Phòng giao dịch Lấp Vò được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.602.000 đồng (Tám triệu sáu trăm lẻ hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0013900, ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng