TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **HÀ NỘI** ❋❋❋	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 147/2023/QĐ - DSST	*Hà Đông, ngày 12 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 4 tháng 10 năm 2023 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 89/2023/TLST- DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Số ... L, phường T, Q. C, TP.H

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Khiếu Ngọc S. Có mặt

Bị đơn: + Anh Quách Huy T, sinh năm 1974.

ĐKHK: Khu .. Đại học K, tổ ..., phường V, H, H

+ Chị Lưu Thị L, sinh năm 1990.

ĐKHK: Quán V, xã T, huyện Đ, tỉnh T

Đều trú tại: Phòng ....., H., Plaza, phường M., quận H., TP. H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.Cháu Lưu Thị Ly L, sinh năm 2007

2. Cháu Quách Phú T, sinh năm 2010

3. Cháu Quách Thành M, sinh năm 2011

4. Cháu Quách Lưu Minh N, sinh năm 2019

Đều trú tại: Phòng ....., H., Plaza, phường M., quận H., TP. H.

Đại diện hợp pháp của cháu Lưu Thị Ly L, Quách Phú T, Quách Thành M, Quách Lưu Minh N là ông Quách Huy T, sinh năm 1974 và chị Lưu Thị L, sinh năm 1990; đều trú tại: Phòng ....., H., Plaza, phường M., quận H., TP. H.

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

Ông Quách Huy T và bà Lưu Thị L xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số 36139.15.058.144241.TD ngày 17/9/2015 và hợp đồng thẻ ngày 15/08/2020, các khế ước nhận nợ với Ngân hàng TMCP Q

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP Q rút yêu cầu buộc ông Quách Huy T và bà Lưu Thị L phải trả tiền phạt chậm trả lãi

Ông Quách Huy T và bà Lưu Thị L xác nhận tạm tính đến ngày 4/10/2023 ông T, bà L còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là: 2.300.496.784 đồng trong đó tiền nợ gốc: 1.837.737.091 đồng, nợ lãi trong hạn: 183.346.674 đồng; nợ lãi quá hạn: 5.834.850 đồng và dư nợ thẻ tín dụng: 273.578.169 đồng

Ông T, bà L cam kết thanh toán trả tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q theo lộ trình trả nợ như sau:

+ Ngày 31/10/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 đồng

+ Ngày 30/11/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 đồng

+ Ngày 31/12/2023 thanh toán nốt toàn bộ dư nợ gốc còn lại, nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 36139.15.058.144241.TD ngày 18/09/2015; Hợp đồng thẻ số: 45987417 ngày 15/08/2020, khế ước nhận nợ đã ký kết.

Số tiền ông T, bà L thanh toán trả ngân hàng, được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước.

Kể từ ngày 5/10/2023, ông T, bà L tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp ông T, bà L vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A609/HĐMB/MHG ký ngày 04/11/2013 giữa Đỗ Đức Q, bà Nguyễn Thị Hải Y và Công ty cổ phần may Hồ Gươm. Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 6344.2015/VBCN, quyển số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/09/2015 giữa ông Đỗ Đức Q, bà Nguyễn Thị Hải Y với ông Quách Huy T;

Xác nhận của Chủ đầu tư ngày 15/09/2015 về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ ký hiệu số: A609, tầng 6, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6447.2015/HĐTC, quyển số 03TP/CC – SCC/HĐGD ngày 17/9/2015 tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A609/HĐMB/MHG ký ngày 04/11/2013 giữa Đỗ Đức Q, bà Nguyễn Thị Hải Y và Công ty cổ phần may Hồ Gươm. Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 6344.2015/VBCN, quyển số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/09/2015 giữa ông Đỗ Đức Q, bà Nguyễn Thị Hải Y với ông Quách Huy T; Xác nhận của Chủ đầu tư ngày 15/09/2015 về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ ký hiệu số: A609, tầng 6, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6447.2015/HĐTC, quyển số 03TP/CC – SCC/HĐGD ngày 17/9/2015 tại Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Quách Huy T và bà Lưu Thị L có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: ông Quách Huy T và bà Lưu Thị L tự nguyện nộp cả tiền án phí là 39.004.967 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 38.298.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003622 ngày 18/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm