TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST- DS	*Lâm Hà, ngày 20 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 68/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: vợ chồng ông Đỗ Văn H, sinh năm 1968. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1969.

Địa chỉ: thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: chị Phạm Huyền T, sinh năm 2000.

Địa chỉ: thôn H, xã N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 21/4/2023.

Bị đơn: vợ chồng ông Lý Văn T1, sinh năm 1962; bà Nguyễn Thị Lệ D1, sinh năm 1964.

Địa chỉ: thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ông T1, bà D1 ủy quyền: ông Trần Văn Q, sinh năm 1979.

Địa chỉ: xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 05/01/2024.

- Chị Lý Thị Thanh T2, sinh năm 1985.
- Chị Lý Thị Thanh T3, sinh năm 1986.
- Chị Lý Thị Thanh T4, sinh năm 1987.
- Chị Lý Thị Thanh T5, sinh năm 1989.
- Anh Lý Hoàng S, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Đỗ Văn H, bà Nguyễn Thị D số tiền 4.050.000đ *(bốn triệu không trăm năm mươi ngàn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiên tạm ứng án phí số 0012540 ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Về chi phí tố tụng: buộc vợ chồng ông Đỗ Văn H, bà Nguyễn Thị D phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản, đo đạc và định giá tài sản là 3.612.400đ *(ba triệu sáu trăm mười hai ngàn bốn trăm đồng)*. Số tiền này vợ chồng ông Đỗ Văn H, bà Nguyễn Thị D đã nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh