TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẢO LỘC** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88/2024/QĐST-DS	*Bảo Lộc, ngày 25 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1969.

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố B, Phường H, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Thanh D, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Đường S, phường M, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ghi ngày 14/5/2024).

+ Bị đơn: Bà **Phạm Thị Thanh V**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Đường H, phường N, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Hồ Thị P, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Đường T, Phường A, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ghi ngày 29/11/2024).

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị Thanh V có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Kim H số tiền là 757.300.000đ (Bảy trăm năm mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng), trong đó số tiền vay gốc là 500.000.000 đồng và tiền lãi là 257.300.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Kim H có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị Thanh V 01 (một)

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 16*** do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/09/2019 đứng tên bà Phạm Thị Phương L và bà Phạm Thị Thanh V (bản gốc).

Kể từ ngày 26/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Bà Phạm Thị Thanh V phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.146.000đ (Mười bảy triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho bà H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.915.000 đồng (Hai mươi bảy triệu chín trăm mười lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0006439 ngày 25/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND TP. Bảo Lộc (1);
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc (1);
- Các đương sự(2);
- Lưu hồ sơ(3).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui