TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH HỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 68/2023/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 30 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 274/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Trương Tiểu S, sinh năm 1991.

Địa chỉ: 827 ấp T, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Chị Trần Thị Khánh Q, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 104/17 đường L, phường N, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

(Giấy uỷ quyền ngày 22/6/2023).

- *Bị đơn:* Anh Phan Vũ Mạnh Ph, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 45/5A ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Huỷ Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giao kết ngày 12/4/2022 giữa chị Trương Tiểu S và anh Phan Vũ Mạnh Ph.

2.2 Anh Ph có nghĩa vụ hoàn trả tiền nhận đặt cọc cho chị S 130.000.000 đồng và tiền lãi là 22.100.000 đồng, tổng cộng là 152.100.000 (Một trăm năm

mươi hai triệu một trăm nghìn) đồng vào ngày ngày 12 tháng 9 năm 2023 là hoàn tất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

2.3 Về án phí: Được giảm 50% còn lại: 3.800.000 (ba triệu tám trăm nghìn) đồng, anh Ph tự nguyện chịu. Hoàn lại cho chị Trương Tiểu S 6.500.000 (Sáu triệu năm trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo phiếu thu số 024101 ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;
- CCTHADS TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Yến