

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 20/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Hà, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm lý số: 266/2022/TLST-DS ngày 17/11/2022;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số: 266/2022/TLST-DS ngày 17/11/2022 về việc “*Tranh chấp về yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và yêu cầu hủy điều chỉnh biến động quyền sử dụng đất liên quan đến giao dịch*” giữa:

- Nguyên đơn:

+ Ông **Hoàng Tiến K**, sinh năm 1958, địa chỉ: Số 134 thôn T, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông **Lưu Văn H**, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 51 thôn T, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng ông **Bùi Ngọc P**, sinh năm 1962; bà **Đặng Thị Th**, sinh năm 1961, địa chỉ: thôn P 1, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Vợ chồng ông **Trần Văn Kh**, sinh năm 1969; bà **Ngô Thị H**, sinh năm 1973, HKTT: Thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh L; chỗ ở hiện nay: xóm Th, thôn Ph, xã Ph, huyện Ch, thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Vợ chồng ông **Ngô Văn D**; bà **Nguyễn Thị Minh T**, địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh L.

+ **Văn phòng Công chứng Ng**. Địa chỉ: đường Hùng Vương, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Văn Th – Trưởng Văn phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Bùi Ngọc P số tiền tạm ứng án phí **300.000** đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0010885 ngày 17/11/2022 của Cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Hoàn trả cho ông Hoàng Tiến K số tiền tạm ứng án phí **300.000** đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0010884 ngày 17/11/2022 của Cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Hoàn trả cho ông Lưu Văn H số tiền tạm ứng án phí **300.000** đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0010886 ngày 17/11/2022 của Cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Cục THADS huyện Lâm Hà, Lâm Đồng;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Anh