TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG **TỈNH QUẢNG NINH** Số: 03/2025/QĐST - DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hạ Long, ngày 20 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: N đơn anh Tẩy Văn N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 432/2024/TLST- DS ngày 31/12/2024 về việc *"Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tuyên huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*

- N đơn: anh Tẩy Văn N, sinh năm 1985; nơi cư trú: thôn Hà Lùng, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn: anh Tô Văn T sinh năm 1968 và chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1967; cùng nơi cư trú: thôn Hà Lùng, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1982 và bà Đặng Thị D2; cùng nơi cư trú: thôn Hà Lùng, xã Sơn Dương, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: anh Tẩy Văn N có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Trả lại cho anh Tẩy Văn N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 300.000đ *(ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền số 0001577 ngày 27/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận: - Đương sự; - VKSND thành phố Hạ Long; - TAND tỉnh Quảng Ninh; - Chi cục THADS Tp Hạ Long; - Lưu hồ sơ vụ án + VP	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Văn Điền**