

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14-ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI**
Số : 23/2025/QĐST - DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 153/2025/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng T

Địa chỉ trụ sở: Số 57, phố Lý Thương Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam- Tp Hà Nội)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Ph– Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ L– Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm XLN KHCN – Khối giám sát tín dụng và xử lý nợ KHCN – TP Bank.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Long :

Bà Trương Th, sinh năm 2002

Địa chỉ liên hệ : Lầu 5, 32A, Hậu Giang, phường 2, quận 6, Tp - Hồ Chí Minh,(nay là Phường Bình Tây-Tp . Hồ Chí Minh)

Bị đơn: Ông Lê Văn Thsinh năm 1963

Bà Trần Thị Ngọc L, sinh năm 1966

Nơi cư trú : Ấp 7, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(Nay là ấp 7, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Lê Văn Thành và bà Trần Thị Ngọc L đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong.

-Hợp đồng cho vay từng lần số 214/2022/HDTD/BTA ký ngày 07/04/2022

Tính đến ngày 12/8/2025 ông Thành bà Lan còn nợ gốc là 3.313.285.712 đồng

Nợ lãi là 533.504.228 đồng, phí trả nợ trước hạn là 29.833.333đồng.

Tổng số nợ là 3.876.623.274đồng.

-Hợp đồng cho vay số 215/2022/HDTD/BTA ký ngày 07/04/2022

Tính đến ngày 12/8/2025 ông Thành và bà Lan còn nợ gốc 27.678.577 đồng.

Nợ lãi là 4.433.756đồng

Tổng nợ là 32.112.333đồng.

-Giấy đề nghị vay vốn kèm hợp đồng cho vay số 594/2023/HDTD/BTA ký ngày 21/09/2023.

Tính đến ngày 12/8/2025 ông Thành và bà Lan nợ gốc là 507.000.000đồng.

Nợ lãi là 66.679.244đồng.

Tổng nợ là 573.679.244đồng

Tính đến ngày 12/8/2025 tổng dư nợ của ông Lê Văn Thành bà Trần Thị Ngọc L là 4.482.414.850đồng *Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm mười bốn ngàn, tám trăm năm mươi đồng*).

Kể từ ngày 13/8/2025 bà Trần Thị Ngọc L, ông Lê Văn Thành tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đến khi ông bà Trần Thị Ngọc L, ông Lê Văn Thành trả hết nợ cho Ngân hàng.

Công nhận hợp đồng Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số: 142/2022/HDBD/BTA ký ngày 07/04/2022 giữa Ngân hàng T và ông Lê Văn Thbà Trần Thị Ngọc L là đúng pháp luật.

- Trường hợp bà Trần Thị Ngọc L, ông Lê Văn Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ nêu trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mãi tài sản bảo đảm cụ thể thửa đất số 07, tờ bản đồ 08, địa chỉ: ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO627804, số vào sổ H00344 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 25/9/2009 đứng tên hộ bà Trần Thị Ngọc L, ông Lê Văn Thành. Xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì bà Lan và ông Thành vẫn có nghĩa vụ trả nợ đối với khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Về chi phí tố tụng : Số tiền 2.000.000đồng Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã nộp nên ông Lê Văn Thành và Trần Thị Ngọc L phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền 2.000.000đồng.

3.Về án phí : Ông Lê Văn Thành và Trần Thị Ngọc L tự nguyện chịu 56.241.207 đồng án phí SDST, theo phần mỗi người ½, ông Lê Văn Thành là người cao tuổi nên được miễn, bà Trần Thị Ngọc L phải chịu 28.126.600đồng, Phòng Thi hành án khu vực 14- Đồng Nai hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong số tiền 56.612.500đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0002574 ngày 13/6/2025.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai
- VKSND kv 14
- Các đương sự;
- Phòng THA kv14;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

