TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 848/2023/QĐ-CVA	*Thành phố H, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 92/2022/TLST- DS ngày 30/3/2022 về việc: "Tranh chấp thừa kế",

Theo đơn khởi kiện nguyên đơn Nguyễn Hoàng Minh H có bà Nguyễn Thị Thu Nh là người đại diện trình bày, ông Hoàng Văn H (chết năm 2016) và bà Phạm Thị V có 03 người con chung gồm: Hoàng Bích Ng, Hoàng Ngọc H và Hoàng Thanh H1, ông H1 chết năm 2017, ông H1 sống chung với bà Nguyễn Thị Thu Nh (không đăng ký kết hôn) có 01 người con là Nguyễn Hoàng Minh H.

Nhà đất tại số 60, đường số 2, tổ 22, khu phố B, phường T, thành phố T, Thành phố H là tài sản chung của bà Phạm Thị V và ông Hoàng Văn H tạo lập trong thời kỳ sống chung.

Ngày 21/7/2011, Ủy ban nhân dân Quận H cấp cho ông Hoàng Văn H và bà Phạm Thị V.

Năm 2016, ông H chết, không để lại di chúc. Sau khi ông H chết, bà V lập thủ tục khai nhận di sản thừa kế nhà đất nêu trên nhưng không đưa ông H1 vào hàng thừa kế khi khai nhận di sản, đồng thời bà V xin cấp lại Giấy chứng nhận.

Ngày 17/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 328591 số vào sổ cấp GCN CS03638 cho bà Phạm Thị V là người đại diện của những người thừa kế.

Ngày 02/4/2019, cập nhật nội dung để thừa kế cho bà V trên giấy chứng nhận

Ngày 17/7/2020, cập nhật nội dung để tặng cho ông Hoàng Ngọc H trên giấy chứng nhận

Nguyên đơn yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 328591 số vào sổ cấp GCN CS03638 ngày 17/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp lại cho bà Phan Thị V, thay đổi cập nhật biến động ngày 02/4/2019 và ngày 17/7/2020. Yêu cầu chia di sản thừa kế nhà đất tại số 60, đường số 2, tổ 22, khu phố B, phường T, thành phố T, Thành phố H theo quy định pháp luật.

Xét thấy, việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận nội dung biến động trong các trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai thì cơ quan, tổ chức có thẩm quyền sẽ thực hiện việc đăng ký biến động, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở kết quả giao dịch có hiệu lực theo Điều 195 Luật Đất đai, Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đây là các thủ tục hành chính không phải là quyết định hành chính cá biệt.

Như vậy, việc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp lại cho bà Phạm Thị V là người đại diện những người thừa kế của ông Hoàng Văn H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CI 328591 số vào sổ cấp GCN CS03638 ngày 17/10/2017 không phải là Quyết định hành chính cá biệt theo quy định tại Khoản 2 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Do đó, không cần phải đưa cơ quan có thẩm quyền trong việc cấp lại giấy chứng nhận là Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H tham gia tố tụng.

Căn cứ Khoản 3 Điều 26; Điểm a Khoản 1 Điều 35; Khoản 1 Điều 36; Điểm c Khoản 1 Điều 39; Khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 92/2022/TLST- DS ngày 30/3/2022 về việc: "Tranh chấp thừa kế, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Hoàng Minh H, sinh năm 2007.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu Nh, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Số 347/9/5, đường A, Phường H, quận T, Thành phố H. Địa chỉ liên lạc: Số 184/3/8A3, đường X, Phường S, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Công Đ, sinh năm 1985 (theo giấy ủy quyền số 11290 quyển số 05/2022 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 19/5/2022 tại Văn phòng Công chứng T). Địa chỉ: Số 39D, đường số 20, khu phố 1, phường P, thành phố T, Thành phố H.

Bị đơn:

1/ Bà Phan Thị V, sinh năm 1942 (chết năm 2021).

2/ Ông Hoàng Ngọc H, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Số 60 đường số 2, tổ 22, khu phố B, phường T, thành phố T, Thành phố H

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Bích Ng, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 12 N, T, thành phố T, tỉnh K

Đến Tòa án nhân dân thành phố T, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND Tp. H;
- TAND tp T (kèm HS);
- VKSND tp T;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

Trần Thị Thủy