

Số: 109/2025/QĐST-DS

Huế, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2025/TLST- DS ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Vương Công N, sinh năm: 1961; địa chỉ: Số 146 Kiệt 01 Đường Ông Ích Khiêm, phường H, thành phố Đ.

Bị đơn: Ông Tôn Thất Phú L, sinh năm: 1969; địa chỉ: 34/20 Hoàng Diệu, phường P, thành phố H1.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm: 1995; địa chỉ: 19 Kiệt 04A Đường Ông Ích Khiêm, phường H, thành phố Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vương Công N, ông Nguyễn Hữu T và ông Tôn Thất Phú L thống nhất xác định Hợp đồng mua bán đất đai ngày 01/8/2023 giữa bên mua ông Nguyễn Hữu T, ông Vương Công N và bên nhận tiền mua bán ông Tôn Thất Phú L vô hiệu.

2.2. Ông Tôn Thất Phú L có trách nhiệm trả cho ông Vương Công N và ông Nguyễn Hữu T số tiền 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng), trả một lần ngay khi Tòa án ban hành quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án mà người phải thi hành án chưa thanh toán đủ số tiền nêu trên thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tôn Thất Phú L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 16.000.000 đồng (mười sáu triệu đồng).

Các quyền và nghĩa vụ thi hành án dân sự của đương sự được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Huế;
- VKSND thành phố Huế;
- VKSND khu vực 2 – Huế;
- Phòng THADS khu vực 2 – Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng