

Số: 192/2023/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 378/2022/TLST-DS ngày 17/10/2022 về việc “*Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Ngày 22/11/2022, nguyên đơn ông Dương Chấn H và bà Phạm Thị Thu T có đơn tự nguyện có đơn xin rút đơn khởi kiện; ngày 28/11/2022 người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng bị đơn bà Dương Tuyết H1 gồm: ông Huỳnh Đình C1, anh Lê Khôi N và anh Dương Ngọc Hồng A có xin rút yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu độc lập của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Về án phí dân sự sơ thẩm: hoàn trả cho nguyên đơn số tiền án phí đã tạm nộp, bị đơn được miễn nộp tạm ứng án phí cho yêu cầu phản tố.

Về chi phí tố tụng Tòa án đã thực hiện: các đương sự phải chịu.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 378/2022/TLST-DS ngày 17/10/2022 về việc “*Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất*” giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1 Ông **Dương Chấn H**, sinh năm: 1961.

1.2 Bà **Phạm Thị Thu T**, sinh năm: 1969.

Cùng địa chỉ: Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông **Dương Chấn H**, sinh năm 1961.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông H: **Luật sư Hà Văn C**, Công ty Luật TNHH Q thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Bà **Dương Tuyết H1**, chết ngày 01/11/2022

Địa chỉ: Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng củ bà H1, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

2.1 Ông **Huỳnh Đình C1**, sinh năm: 1948;

2.2 Anh **Lê Khôi N**, sinh năm: 1986;

2.3 Anh **Dương Ngọc Hồng A**, sinh năm: 1997;
Cùng địa chỉ: Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Bà **Dương Tuyết P**, sinh năm: 1965;

Địa chỉ: USA.

3.2 Ông **Đặng Tú H2**, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3 Ông **Dương Đại H3**, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả lại nguyên đơn ông Dương Chấn H và bà Phạm Thị Thu T số tiền 14.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005270 ngày 22/01/2015 của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn bà Dương Tuyết H1 không phải nộp.

- Về chi phí tố tụng Tòa án đã thực hiện: các đương sự đã nộp đủ.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tổng đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Chi Cục THADS Quận 12;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quỳnh Châu

