TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 154/2025/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 05 tháng 6 tháng 2025*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

***V/v:* "Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án"**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông **Nguyễn Thành Ngoan**.

Thư ký phiên họp: Ông **Nguyễn Minh Luân** - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang tham gia phiên họp: Ông **Trần Văn Quốc** - Kiểm sát viên.

Ngày 05 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 527/2024/TLST-DS ngày 16/10/2024, về việc "Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án" theo quyết định mở phiên họp giải quyết việc dân sự số 176/2025/QĐST-DS ngày 19/5/2025, giữa các đương sự:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự*: Bà **Lê Thị Cẩm N**, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp ML, xã TT, huyện CB, tỉnh TG. (Có mặt)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông **Đặng Văn Bé B**, sinh năm 1954. (Vắng mặt)
2. Bà **Đoàn Thị N**, sinh năm 1959. (Vắng mặt)
3. Anh **Đặng Hoàng D**, sinh năm 1983. (Vắng mặt)
4. Anh **Đặng Hữu N**, sinh năm 1985. (Vắng mặt)
5. Chị **Đặng Thị N**, sinh năm 1987. (Vắng mặt)
6. Cụ **Lê Thị G**, sinh năm 1931. (Vắng mặt)

Cùng địa chỉ: ấp ML, xã TT, huyện CB, tỉnh TG.

7. **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang**. (Vắng mặt)

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn T**. Chức vụ: Chi cục trưởng.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Tại đơn yêu cầu ngày 15/10/2025 và tại phiên họp, người yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Lê Thị Cẩm N trình bày như sau: Tại Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự sơ thẩm số 80/2019/QĐST-DS ngày 06/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang quyết định: Buộc ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Cẩm N số tiền là 170.900.000 đồng;

Theo kết quả xác minh của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thì ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N có tài sản chung trong hộ gia đình là: Quyền sử dụng đất do ông Đặng Văn Bé B đại diện hộ đứng tên, cụ thể là thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên. Trong hộ ông Bé Ba gồm có 05 thành viên: Ông Đặng Văn Bé B, Bà Đoàn Thị N, anh Đặng Hoàng D, anh Đặng Hữu N và chị Đặng Thị N.

Tại thông báo số 211/TB-THADS ngày 06/03/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè đã thực hiện việc xác định phần sở hữu, sử dụng của ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N trong khối tài sản chung của hộ gia đình để kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án nhưng không thực hiện được;

Nay bà Lê Thị Cẩm N yêu cầu Tòa án xác định phần sở hữu tài sản chung của ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N trong quyền sử dụng đất thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên.

- *Tại văn bản nêu ý kiến không ghi ngày, tháng, năm, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N trình bày:* Trước đây vợ chồng ông, bà có nợ bà Nhung số tiền 170.900.000 đồng đến nay không có khả năng trả. Thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên nguồn gốc do vợ chồng ông, bà mua vào năm 1993, đến năm 1999 kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến năm 2006 cấp đổi lại giấy mới do ông Bé Ba đại diện hộ đứng tên, thành viên trong hộ gồm có: Ông Đặng Văn Bé B, bà Đoàn Thị N, anh Đặng Hoàng D, anh Đặng Hữu N và chị Đặng Thị N.

Nay, ông bà không đồng ý yêu cầu của bà Nhung về xác định quyền sở hữu tài sản chung của ông, bà để thi hành án vì đây là nơi ở duy nhất của gia đình.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm:* Anh Đặng Hoàng D, anh Đặng Hữu N và chị Đặng Thị N, cụ Lê Thị G và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè không có ý kiến về việc dân sự.

Tại phiên họp sơ thẩm:

Người yêu cầu bà Lê Thị Cẩm N giữ nguyên đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự;

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt;

Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên họp đề nghị chấp nhận yêu cầu của bà Lê Thị Cẩm N. Xác định ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N mỗi người được quyền sở hữu 1/5 đối với thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp, ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Cái Bè nhận định:

[1] Người yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Lê Thị Cẩm N yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án. Tài sản liên quan đến việc thi hành án tại ấp ML, xã TT, huyện CB, tỉnh TG nên căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 27, khoản 2 Điều 35, khoản 2 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự xác định việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

[2] Xét thấy rằng:

[2.1] Tại Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự sơ thẩm số 80/2019/QĐST-DS ngày 06/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang quyết định: Buộc ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Cẩm N số tiền là 170.900.000 đồng;

[2.2] Theo kết quả xác minh, thu thập chứng cứ do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cung cấp thì ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N có tài sản chung là quyền sử dụng đất thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

[2.3] Theo kết quả xác minh, thu thập chứng cứ do Công an xã Thiên Trung, huyện Cái Bè cung cấp thì vào thời điểm ngày 17/8/2006 hộ của ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N gồm có 05 thành viên là: Ông Đặng Văn Bé

B (Chủ hộ), bà Đoàn Thị N (Vợ), anh Đặng Hoàng D (Con), anh Đặng Hữu N (Con) và chị Đặng Thị N (Con);

[2.4] Căn cứ vào các Điều 102, Điều 212 của Bộ luật dân sự quy định:*"Việc xác định tài sản chung của các thành viên hộ gia đình, nghĩa vụ đối với tài sản này được xác định theo quy định tại Điều 212 của Bộ luật Dân sự. Tài sản của các thành viên gia đình cùng sống chung gồm tài sản do các thành viên đóng góp, cùng nhau tạo lập nên và những tài sản khác được xác lập quyền sở hữu theo quy định của Bộ luật này"*.

Như vậy, có đủ căn cứ xác định quyền sở hữu, sử dụng thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B đứng tên là tài sản thuộc sở hữu chung của hộ ông Đặng Văn Bé B với 05 thành viên đồng sở hữu là: Ông Đặng Văn Bé B, bà Đoàn Thị N, anh Đặng Hoàng D, anh Đặng Hữu N và chị Đặng Thị N. Mỗi người được quyền sở hữu, sử dụng 1/5 tương đương với diện tích là 260m^2 (1.300m^2 chia làm 5 phần).

[3] Về lệ phí: Bà Lê Thị Cẩm N phải chịu lệ phí sơ thẩm theo quy định tại Điều 149 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 37 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

[4] Xét ý kiến phát biểu về việc giải quyết việc dân sự và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè là có căn cứ, phù hợp với nhận định của Toà án nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào khoản 9 Điều 27, khoản 2 Điều 35, khoản 2 Điều 39, Điều 144, Điều 149, Điều 369, Điều 370, Điều 371, Điều 372 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 102, Điều 212 Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ Điều 37 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của bà Lê Thị Cẩm N. Xác định ông Đặng Văn Bé B và bà Đoàn Thị N mỗi người được quyền sở hữu, sử dụng 1/5 đối với quyền sử dụng đất thửa đất số 835, tờ bản đồ TTRC4, diện tích 1.300m^2 (theo số liệu đo đạc chính quy là thửa số 184, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Mỹ Lược, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00334 ngày 17/8/2006 cho hộ ông Đặng Văn Bé B. (Mỗi phần sở hữu, sử dụng là 260m^2 x 02 phần = 520m^2)

2. Về lệ phí sơ thẩm: Bà Lê Thị Cẩm N phải nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí Toà án sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0015990 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, xem như đã thi hành xong lệ phí.

3. Về quyền kháng cáo, kháng nghị: Bà Lê Thị Cẩm N được quyền kháng cáo; Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè có quyền kháng nghị quyết định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày ra quyết định; Ông Đặng Văn Bé B, bà Đoàn Thị N, anh Đặng Hoàng D, anh Đặng Hữu N, chị Đặng Thị N, cụ Lê Thị G và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè được quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được thông báo, niêm yết./.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND H. Cái Bè;
- Chi cục THADS H. Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thành Ngoan