

Số: 41/2023/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Ngô Đình Bảo Thiện.

2/ Bà Nguyễn Thùy Dương.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện; không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Huyền T, sinh năm 1996.

Địa chỉ: thôn 3, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: thôn L, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Hữu C, sinh năm 1986.

Địa chỉ: thôn 3, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Châu: Lê Thị Huyền T, sinh năm 1996. Địa chỉ: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/3/2023.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: bà Nguyễn Hồ Hải V, sinh năm 1991. Địa chỉ: Khu phố 3, phường X, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 06/3/2023.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà T: Luật sư Hồ Thị N – Văn phòng Luật sư Hồ Nam – Đoàn Luật sư tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Huyền T – do bà Nguyễn Hồ Hải V là người đại diện theo ủy quyền yêu cầu ông Nguyễn Văn T phải trả cho bà Lê Thị Huyền T và ông Lê Hữu C số tiền gốc là 400.000.000đồng, tiền lãi 10 tháng mức lãi suất 01%/tháng là 40.000.000đồng, tổng cộng gốc và lãi là 440.000.000 (bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

Ông Nguyễn Văn T tự nguyện thỏa thuận, đồng ý theo yêu cầu của bà Lê Thị Huyền T là trả cho bà Lê Thị Huyền T và ông Lê Hữu C số tiền gốc là 400.000.000đồng, tiền lãi là 40.000.000đồng, tổng cộng gốc và lãi là 440.000.000 (bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Bà Lê Thị Huyền T có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 402077 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/01/2021 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Thanh, đã cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn T.

Về án phí:

Bà Lê Thị Huyền T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho bà T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.960.000đ (mười triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0014379 ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Ông Nguyễn Văn T phải chịu 21.600.000đ (hai mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Những người tham gia tố tụng khác không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện HTB;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Nguyễn Thị Thanh Huyền

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ngô Đình Bảo Thiện Nguyễn Thùy Dương

Nguyễn Thị Thanh Huyền

