TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111/2020/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần ĐC VN

Địa chỉ: Số X, Ngô Quyền, phường T, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Chí Đ, Chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân khu vực Tây Nam Bộ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn B, sinh năm 1976

Chị Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp T 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất về số nợ: Anh Nguyễn Văn B, chị Nguyễn Thị Kim T nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần ĐC VN số tiền gốc và lãi tính đến ngày 21/9/2020 là 1.028.151.570 đồng, trong đó vốn gốc 300.000.000 đồng, lãi quá hạn 707.600.000 đồng, lãi trong hạn 20.551.605 đồng (lãi tính đến ngày 21/9/2020).

Thống nhất trả nợ: Bị đơn đồng ý trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần ĐC VN số tiền gốc và lãi tính đến ngày 21/9/2020 là 1.028.151.570 đồng (nợ tính đến ngày 21/9/2020).

Lãi suất: Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 22/9/2020 theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

Thống nhất phát mãi tài sản thế chấp : Bị đơn đồng ý để Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp không trả được nợ.

Tài sản Ngân hàng được yêu cầu phát mại:

Nếu bị đơn không trả được nợ thì Ngân hang được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm các tài sản: Thửa đất số 861, 970, 967, loại đất Lúa, T + CLN, thuộc tờ bản đồ số 02, đất toạ lạc tại ấp T1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, do anh Nguyễn Văn B đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản trên được công chứng theo quy định tại hợp đồng thế chấp số 333/2009/MO2-F4 ngày 18/12/2009 được đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Về án phí: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 21.422.000 đồng. Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần ĐC VN được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 25.054.000 đồng theo biên lai thu số 013177 ngày 5/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí, lệ phí thẩm định tài sản: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 2.500.000 đồng nguyên đơn tự nguyện nộp 2.500.000 đồng. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam tạm ứng trước số tiền này nên bị đơn có nghĩa vụ nộp lại số tiền 2.500.000 đồng để hoàn trả cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa