TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 415/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX; Địa chỉ: 72 Lý Thường Kiệt, phường CN, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật Ông Phạm Văn Đ – Chủ tịch Hội đồng thành viên. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích L – Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX chi nhánh Bến Tre, số 3xxA1 Đại lộ x, phường PT, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: - Ông Trần Hiếu T, sinh năm 1990; Địa chỉ theo hợp đồng tín dụng và căn cước công dân: 322 ấp PT, xã PH, thành phố BT, tỉnh Bến Tre (nay là phường PK, tỉnh Vĩnh Long). Nơi cư trú: ấp CN, xã TT, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Trần Thị Thu P, sinh năm 1991; Địa chỉ theo hợp đồng tín dụng: ấp CN, xã ĐT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre (nay là xã TT, tỉnh Vĩnh Long); Nơi cư trú: ấp AB 1, xã AQ, tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Hiếu T (Theo Hợp đồng ủy quyền được công chứng ngày 19/01/2026).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Hiếu T và bà Trần Thị Thu P nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX số tiền 2.284.295.233đ (hai tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi ba đồng) trong đó tiền nợ gốc là 1.998.000.000 đồng, lãi trong hạn là 22.468.493 đồng; lãi quá hạn là 263.826.740 đồng theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số N.0006/124 ngày 22/3/2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/01/2026, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Hiếu T và bà Trần Thị Thu P không thực hiện được nghĩa vụ thì Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp, có đăng ký giao dịch bảo đảm là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 233 tờ bản đồ số 49 thuộc xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khắc gắn liền với đất số DB 014810, số vào sổ cấp GCN CS07893 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 17/9/2021 cho ông Trần Hiếu T.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 234 tờ bản đồ số 49 thuộc xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khắc gắn liền với đất số DC 409065, số vào sổ cấp GCN CS07904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2021 cho ông Trần Hiếu T.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX thì ông Trần Hiếu T và bà Trần Thị Thu P có nghĩa vụ liên đới trả khoản nợ còn lại cho ngân hàng như đối với khoản tiền vay không có bảo đảm.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trần Hiếu T và bà Trần Thị Thu P tự nguyện liên đới chịu toàn bộ là 38.842.500 đồng nên phải liên đới nộp số tiền này.

Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn XX được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 36.911.735 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0009925 ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Khu vực 5 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 5, Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Lăng