TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45/2025/QĐST - DS	Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217 và Điều 218 và Điều 219, khoản 02 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/8/2025, người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Ngọc Thiệu có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 101/2025/TLST – DS ngày 02 tháng 6 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1974

Địa chỉ: Khu phố BL, xã TVT, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện ủy quyền của bà Huỳnh Thị L:

Ông Nguyễn Ngọc T1, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khu phố TT, phường BP, tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Đức D, sinh năm 1974

Địa chỉ: Khu phố XL, phường BP, tỉnh Đồng Nai

Bị đơn: Ông Bùi Long T, sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ 14, thôn 2, xã TK, tỉnh Đồng Nai

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Huỳnh Mỹ D1, sinh năm 1993

Bà Huỳnh Tú U, sinh năm 1998

Cùng địa chỉ: Tổ 14, thôn 2, xã TK, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

Về án phí: Trả lại cho bà Huỳnh Thị L số tiền là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005771 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định niêm yết theo quy định của Bộ tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:**
- *TAND tỉnh Đồng Nai*
- *VKSND Khu vực 10 – Đồng Nai;*
- *Phòng THADS Khu vực 10 – Đồng Nai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Bình