| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN Ô MÔN**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| **Số: 59/2024/QĐST-DS** | *Ô Môn, ngày 19 tháng 9 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Bùi Trần Thanh Thế.
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà Ngô Thị Út Hậu.
2. Ông Nguyễn Văn Trãi.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

***Xét thấy:*** Nguyên đơn ông Võ Văn L (có đại diện là ông Võ Minh L1) rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Võ Văn Mười M (có đại diện là bà Đồng Thị Ngọc H) rút toàn bộ yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị Thanh H1, bà Võ Thị T, ông Võ Thanh Đ (có đại diện là bà Đồng Thị Ngọc H) và bà Huỳnh Thị H2 (có đại diện là ông Huỳnh Ngọc B) rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại Điểm c Khoản 1, Điểm a Khoản 2 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự. Các đương sự khác không có yêu cầu.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 139/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc *"Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Võ Văn L**, sinh năm 1972. *(có mặt)*
Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Võ Minh L1**, sinh năm 2000. *(có mặt)*
Cùng địa chỉ: Khu vực H, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ. *(Hợp đồng ủy quyền ngày 19/8/2024)*

Bị đơn: Ông **Võ Văn Mười Một**, sinh năm 1978. *(có mặt)*
Địa chỉ: Khu vực H, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.
*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Bà **Đồng Thị Ngọc H**, sinh năm 1995. *(có mặt)*
Địa chỉ: Khu vực T, phường A, quận M, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản ủy quyền ngày 11/7/2023)*
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Bà **Võ Thị T**, sinh năm 1970. *(có mặt)*

Địa chỉ: Ấp Thới Hưng, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Võ Thị Thanh H1**, sinh năm 1964.
- Ông **Võ Thanh Đ**, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Khu vực H, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện hợp pháp của bà Tú, bà Hương, ông Điền:* Bà **Đồng Thị Ngọc H**, sinh năm 1995. *(có mặt)*

Địa chỉ: Khu vực T, phường A, quận M, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản ủy quyền ngày 11/7/2023)*

- Ông **Trần Văn Tr**, sinh năm 1964. *(xin vắng mặt)*

Địa chỉ: Khu vực H, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Hà Văn Bé B1**, sinh năm 1974. *(xin vắng mặt)*
- Ông **Trần Văn M1**, sinh năm 1933. *(xin vắng mặt)*

Cùng địa chỉ: Khu vực P, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Huỳnh Thị H2**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 828 đường C, ấp Tr3, thị trấn M, huyện P, tỉnh An Giang.

*Người đại diện hợp pháp của bà Hòa:* Ông **Huỳnh Ngọc B**, sinh năm 1968. *(có mặt)*

Địa chỉ: Khóm Th, thị trấn M, huyện P, tỉnh An Giang. *(Văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023)*

- Bà **Trần Thị C**, sinh năm 1938. *(vắng mặt)*

Địa chỉ: Khu vực H, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm 1957. *(có mặt)*
- Bà **Võ Thị B2**, sinh năm 1956. (đã chết năm 2022)

Cùng địa chỉ: Ấp P1, xã H, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Bé:*

+ Ông **Nguyễn Văn T2**. *(có mặt)*
+ Ông **Nguyễn Văn N (Nguyễn Văn Mỹ)**. *(vắng mặt)*
+ Ông **Nguyễn Văn B3**. *(vắng mặt)*
+ Ông **Nguyễn Văn K**. *(vắng mặt)*

Cùng địa chỉ: Ấp Th1, xã H, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

+ Ông **Nguyễn Văn Nh**. *(vắng mặt)*

Địa chỉ: Ấp Th2, xã H, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

Người làm chứng: Ông **Huỳnh Ngọc B**, sinh năm 1968. *(có mặt)*

Địa chỉ: Khóm Th, thị trấn M, huyện P, tỉnh An Giang.

**2. Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và Trích đo địa chính:** Ông Võ Văn Mười M, bà Võ Thị Thanh H1, bà Võ Thị T và ông Võ Thanh Đ đã nộp số tiền 10.227.200 đồng *(Mười triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm đồng)*, đã chi hết. Ông Võ Văn Mười M, bà Võ Thị Thanh H1, bà Võ Thị T và ông Võ Thanh Đ phải chịu chi phí này.

**3. Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:**

Ông Võ Văn L được nhận lại số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003634 ngày 01/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Ông Võ Văn Mười M được nhận lại số tiền 8.320.000 đồng *(Tám triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003680 ngày 28/6/2023 và số tiền 3.575.000 đồng *(Ba triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004374 ngày 11/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bà Võ Thị T được nhận lại số tiền 1.169.000 đồng *(Một triệu một trăm sáu mươi chín nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003723 ngày 17/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

**4.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ô Môn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Bùi Trần Thanh Thế**