

Số: 15/2022/QĐST-DS

Yên Lập ngày 22 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 và khoản 3 điều 147 của bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 điều 91 luật các tổ chức tín dụng; điểm đ khoản 1, khoản 3 điều 12; khoản 7 điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án; điều 26 luật thi hành án dân sự.

Áp dụng án lệ số 08/2016/AL về xác định lãi suất việc điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm được hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016, được công bố theo quyết định số: 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2022 .

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần N

Địa chỉ trụ sở chính: 201-203 Cách mạng tháng tám, phường 4, quận 3, TP HCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T- Chủ tịch HĐQT.

Bên được ủy quyền: Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản- Ngân hàng TMCP N(Công ty AMC- N).

Địa chỉ: SR18-SR19 trung tâm thương mại Quy Nhơn, 07 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Danh T, chức vụ: Chủ tịch công ty.

Người được ông Nguyễn Danh T ủy quyền là ông Hoàng Trọng T, chức vụ: Tổng giám đốc công ty kiêm giám đốc chi nhánh TP HCM (Công ty AMC – N).

Người được ủy quyền lại: Ông Hà Quang Minh- Nhân viên xử lý nợ.

Nơi làm việc: CT TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản, NHTMCP N.

Địa chỉ: Số 1498, đại lộ Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Hà Mạnh T, sinh năm 1956 và bà Đinh Thị Đ, sinh năm 1958(ông T ủy quyền cho bà Đ, ông T đã chết ngày 20/5/2022).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông T:

Bà Đinh Thị Đ, sinh năm 1958 (Vợ ông Tráng);

Chị Hà Thị P, sinh năm 1980;

Anh Hà Ngọc Y, sinh năm 1983 (Chị P và anh Y là con ông T).

Cùng Địa chỉ: Khu Tân Hoa, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đinh Thị Đ, chị Hà Thị P và anh Hà Ngọc Y có trách nhiệm trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á theo hợp đồng tín dụng từng lần số: 0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 tính đến hết ngày 15/6/2022 số tiền gốc còn nợ là: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng); số tiền lãi trong hạn là: 193.461 đồng (Một trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng); số tiền lãi quá hạn là: 101.356.644 đồng (Một trăm linh một triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng); Tổng số tiền gốc và lãi phải trả là: 451.550.105 đ (Bốn trăm năm mươi một triệu năm trăm năm mươi nghìn một trăm linh năm đồng).

Thời hạn trả nợ kể từ khi án có hiệu lực pháp luật.

- Kể từ ngày 16/6/2022 bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từng lần số: 0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 cho đến khi thi hành xong.

- Trường hợp trong hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Đường, chị Phúc và anh Yên phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng Nam Á theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á.

- Nếu bà Đ, chị P và anh Y không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ thì ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự xử lý các tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0262/2018/808-BĐ ngày 16/11/2018 theo luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ.

- Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thanh toán cho các khoản vay phát sinh tại hợp đồng tín dụng từng lần số: 0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0800/2019/808-CV ngày 25/11/2019 thì ngân hàng thương mại cổ phần N có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mại các

tài sản khác thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Đ, ông T theo luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ.

Về án phí: Bà Đinh Thị Đ, chị Hà Thị P và anh Hà Ngọc Y tự nguyện chịu số tiền án phí là: 11.031.000đ (Mười một triệu không trăm ba mươi một nghìn đồng). Bà Đ, chị P và anh Y được miễn số tiền án phí là: 5.515.500đ (Năm triệu năm trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng). Bà Đ, chị P và anh Y còn phải nộp số tiền án phí là 5.515.500đ (Năm triệu năm trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng) đây là số tiền án phí Bà Đ, chị P và anh Y nhận nộp thay cho ngân hàng Nam Á.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí là 10.483.000đ (Mười triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số A A/2020/0008447 ngày 11 /3 /2022 của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Chi phí tố tụng: Bà Đ, chị P và anh Y tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng TMCP N số tiền: 11.600.000đ (Mười một triệu sáu trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND huyện Yên Lập;
- Chi cục THA DS huyện Yên Lập;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Xuân Trường