TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 01 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 158/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Oanh D.

Địa chỉ: Đường TH, phường AC, quận NK, thành phố C.

Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản KT.

Địa chỉ: Phùng Văn C, Phường 02, quận PN, Thành phố H.

Đại diện hợp pháp: Ông Hồ Ngọc Th.

Địa chỉ: Đường LTT, phường BHH, quận BT, Thành phố H.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 06/01/2023).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản ĐKT tại CT.

Địa chỉ: Đường Võ Nguyên G, phường PT, quận CR, thành phố C.

Đại diện hợp pháp: Ông Hồ Ngọc Th.

Địa chỉ: Đường LTT, phường BHH, quận BT, Thành phố H.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 06/01/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy Phiếu đặt cọc số 40/PĐC-Fenixcity-ĐKT/2021 ngày 27/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản ĐKT với bà Phạm Thị Oanh D.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản KT trả cho bà Phạm Thị Oanh D 60.000.000 đồng (Gồm: 50.000.000 đồng tiền đặt cọc và tiền phạt cọc 10.000.000 đồng). Không trả lãi, kể cả giai đoạn thi hành án.

Thời hạn trả: Hạn cuối đến ngày 22/4/2023.

Về án phí: Bà Phạm Thị Oanh D được nhận lại 3.420.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008666 ngày 14 tháng 10 năm 2022. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản KT phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 1.500.000 đồng, nộp tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn