TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-HNGĐ	*Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ vào Điều 41, Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình sơ thẩm thụ lý số 03/2018/TLST-HNGĐ ngày 28-6-2018 về tranh chấp chia tài sản chung.

Xét thấy:

Ngày 7-6-2018, Tòa án nhân dân huyện Đ ra Quyết định chuyển vụ án số 02/2018/QĐST-HNGĐ để chuyển vụ án mà Tòa án nhân dân huyện Đ đã thụ lý số 103/2017/TLST-HNGĐ ngày 17-10-2017 cho Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai giải quyết với lý do việc giải quyết vụ án có xem xét việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 695913 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 30-6-2016 cho người sử dụng đất là ông Lai Thanh H.

Đây là trường hợp giải quyết vụ án dân sự có liên quan đến quyết định cá biệt. Tuy nhiên, sau khi xem xét đơn khởi kiện, yêu cầu của nguyên đơn, các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án và đối chiếu với hướng dẫn tại Phần II của Công văn giải đáp số 02/GĐ-TANDTC ngày 19-9-2016 của Tòa án nhân dân tối cao về một số vấn đề về tố tụng hành chính, tố tụng dân sự thì trường hợp này không cần thiết phải hủy quyết định cá biệt và việc không hủy quyết định đó vẫn đảm bảo giải quyết đúng đắn vụ án; bởi lẽ:

Nếu không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì Tòa án không hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 695913 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 30-6-2016 cho người sử dụng đất là ông Lai Thanh H.

Nếu chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì Tòa án chia tài sản chung theo quy định của pháp luật mà không cần thiết phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 695913 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 30-6-2016 cho người sử dụng đất là ông Lai Thanh H.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình sơ thẩm thụ lý số 03/2018/TLST-HNGĐ ngày 28-6-2018 về tranh chấp chia tài sản chung, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị A; địa chỉ: Thôn M, xã I, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Lai Thanh H; địa chỉ: Thôn Thôn M1, xã I, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

2. Đương sự quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- *TAND huyện Đ;*
- *VKSND tỉnh Gia Lai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VT, Tòa DS.*

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phan Tiến Dũng