

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 11
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 147/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 227/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp đất đai”.

Xét thấy: Ngày 28 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn trong vụ án đã có đơn xin rút đơn khởi kiện và toàn bộ yêu cầu giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 227/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp đất đai”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Tấn T, năm sinh 1964 và bà Bạch Thị H, sinh năm 1962. Cùng địa chỉ: thôn Đ, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông: Nguyễn Duy D, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: thôn V, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Bích N, sinh năm 2000. Địa chỉ thôn V, xã H, tỉnh Lâm Đồng..

- Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Q. Địa chỉ: Số 47A đường C, phường P, Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV11- LĐ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THA KV11- LĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Nguyên Kim