TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHƯỚC LONG-TỈNH BẠC LIÊU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐ-ST	*Phước Long, ngày 07 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào khoản 4 Điều 34 và khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 152/2016/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2016, về việc: ***"Tranh chấp quyền sử dụng đất"***, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trần Th N** – sinh năm 1942. Địa chỉ: Ấp P, thị trấn T, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Th N: Chị **Nguyễn Thị Thiêu** - sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. (Theo văn bản ủy quyền ngày 30 tháng 11 năm 2016)

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Ngăn** - sinh năm 1962, Bà **Nguyễn Thị Mai** - sinh năm 1964. Địa chỉ: Ấp Phước Hòa Tiền, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Mai: Ông **Nguyễn Văn Ngăn** - sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp Phước Hòa Tiền, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. (Theo văn bản ủy quyền ngày 19 tháng 12 năm 2016)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.** Địa chỉ: ấp Hành Chính, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Nguyễn Thị Gấm, Đoàn Văn Tẹt. Cùng địa chỉ: Ấp Phước Hòa Tiền, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Địa chỉ: ấp Hành Chính, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

XÉT THẤY

Bà Trần Th N khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn Ngăn trả cho bà Năm diện tích đất trên lộ ngang 8m dài 35m và ngang 12m dài 72m; Ngoài ra bà Năm còn yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất trên lộ một phần ngang 8m dài 35m, một phần ngang 12m dài 72m mà ông Ngăn và bà Mai đang quản lý sử dụng và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Ngăn đứng tên đối với diện tích đất ven sông ngang 20m dài từ lộ đến giáp kinh xáng Phụng Hiệp - Cà Mau (Đất này bà Năm, ông Tẹt và bà Gấm đang quản lý).

Sau khi Tòa án nhân dân huyện Phước Long thu thập tài liệu, chứng cứ đã có đủ căn cứ để hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngăn theo yêu cầu của bà Năm. Tuy nhiên, đây là trường hợp phải hủy Quyết định cá biệt của Ủy ban nhân dân huyện khi giải quyết vụ án, nên vụ án này không thuộc thẩm

quyền của Tòa án nhân dân huyện Phước Long theo quy định tại khoản 4 Điều 34 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1/ Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 152/2016/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2016, về việc: *"**Tranh chấp quyền sử dụng đất**"* đến Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu giải quyết theo thẩm quyền.

2/ Các đương sự có quyền khiếu nại; Viện kiểm sát có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Phước Long;
- Đương sự;
- Lưu.

Thẩm phán

Phan Thị Đang