TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2019/QĐST-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 25 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (tên viết tắt V); Địa chỉ: Số A phố L, phường L1, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty V AMC (Giấy ủy quyền số 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02/3/2018 và /2019/UQ-VPB ngày 09/5/2019).

Bị đơn: Ông Vũ Hồng Q sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị H sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn A, xã A1, huyện T, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là ông Vũ Hồng Q (Giấy ủy quyền ngày 16/7/2019).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ tính đến ngày 15/8/2019 là 799.727.546 đồng (trong đó: nợ gốc là 499.216.410 đồng, nợ lãi là 285.463.457 đồng, nợ lãi phạt chậm trả là 15.047.679 đồng).

2.2. Ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 16/8/2019 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp

đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần V với ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H không trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn A, xã A1, huyện T, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 941, tờ bản đồ số 01, diện tích 62,2 m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 532158, số vào sổ cấp GCN: CH01034 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/5/2017 cho chủ sử dụng là ông Vũ Hồng Q để thu hồi nợ.

2.4. Về án phí: Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền tạm ứng án phí 16.225.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002697 ngày 26/6/2019 và số 0002916 ngày 20/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, số tiền án phí ông Vũ Hồng Q và bà Nguyễn Thị H phải nộp là 17.995.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhã