

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212, Điều 213, Khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí tòa án;

- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2018, về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2018/DSST ngày 22 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V; Địa chỉ: số X phố L, phường L, quận Đ, TP H.
Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng. Ông Phạm Tuấn A uỷ quyền cho ông Đào Ngọc Q – chuyên viên xử lý nợ - tham gia tố tụng.

Bị đơn: Bà Phùng Thị N, sinh năm 1963; địa chỉ: Tổ Y xã V, phường T, TX S, TP H.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phùng Thị N phải trả cho ngân hàng V tổng số tiền là 317.216.203đ, trong đó nợ gốc nợ gốc 228.000.000đ, nợ lãi tạm tính đến hết ngày 11/6/2018 là 89.216.203đ

- Kể từ ngày 12/6/2018, bà Phùng Thị N phải tiếp tục chịu lãi đối với số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 3807011 lập ngày 06/7/2015 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Nếu bà N không trả được cho ngân hàng V số tiền trên thì bà Ninh đồng ý thực hiện việc phát mại quyền sử dụng thửa đất số 12 (1a), tờ bản đồ số 35, diện tích 282,8m² (100m² sử dụng riêng và 182,8m² sử dụng chung) tại thôn T, xã T, thị xã S, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO945586 do UBND thị xã S, thành phố H cấp ngày 04/02/2015 đứng tên Phùng Thị N cùng toàn bộ tài sản có trên đất là 01 căn nhà bê tông cốt thép 02 tầng 01 tum để đảm bảo việc trả nợ.

- Án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bà Phùng Thị N chịu toàn bộ án phí DSST. Bà Phùng Thị N phải chịu 7.930.400đ án phí DSST. Hoàn trả Ngân hàng V 8.422.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2016/0007662 ngày 22/10/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự TX S.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6.7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- VKS TX S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ SƠN TÂY - HÀ NỘI
Thẩm phán

Bùi Thị Tú