

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2026/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hồ Thị Tuyết N, sinh năm 1978; Địa chỉ: khu phố C, phường K, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn:*

1. Ông Bùi Quốc D, sinh năm 1990;

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Quốc D và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả cho bà Hồ Thị Tuyết N số tiền 1.220.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng) liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng C chứng thực số 2852, quyền số 04/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/8/2024 vô hiệu tại bản án dân sự phúc thẩm số 778/2025/DS-PT ngày 15/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của bà Hồ Thị Tuyết N cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, hàng tháng ông D, bà T còn phải chịu lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Ông Bùi Quốc D và bà Nguyễn Thị T phải chịu 24.300.000 đồng (Hai mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Hồ Thị Tuyết N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho bà Hồ Thị Tuyết N 29.550.000 đồng (Hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp (theo biên lai thu số 0001682 ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 2-Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 2-Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thị Gái