TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI XUÂN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Nghi Xuân, ngày 02 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147, Điều 155, Điều 156, Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 3, Điều 5, khoản 1 Điều 6, điểm đ khoản 1 Điều 12, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số:326/2016/UBTVQH14, Nghị quyết Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A – Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Kh, phường 5,Quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Th – Giám đốc xử lý nợ; Địa chỉ: Sô 10 Phan Chu Tr, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội (Giấy ủy quyền số 69/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022).

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Xuân Kh – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ 2; Địa chỉ: Số 37A Quang Tr, phường Quang Trung, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An (Giấy ủy quyền số 13/UQ-NGA.23 ngày 06/4/2023).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Đức Ch – Sinh năm 1954 và bà Đinh Thị T – Sinh năm 1956; Địa chỉ: Thôn A, xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền còn nợ theo các hợp đồng tín dụng HHT.CN.891.061.217 ngày 08/12/2017 và Hợp đồng tín dụng số HHT.CN.1847.240719 ngày 05/08/2019 đến ngày 22/09/2023 là 63.796.904 VNĐ, trong đó nợ gốc 0 VNĐ, nợ lãi trong hạn 34.365.040 VNĐ; lãi quá hạn: 29.431.864 VNĐ.

Ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T có nghĩa vụ liên đới thanh toán số tiền 63.796.904 VNĐ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 22/9/2023.

2.2. Ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T có nghĩa vụ liên đới trả nợ lãi phát sinh từ ngày 23/9/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại HĐ trên số nợ gốc còn lại nếu có.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T có nghĩa vụ liên đới phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng A theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng A.

2.3. Trường hợp quá thời hạn thanh toán (ngày 22/9/2023) ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản thế chấp để bảo đảm để thu hồi nợ là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 49, tại thôn 5, xã Xuân Hồng, Nghi Xuân, Hà Tĩnh đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 248992, cấp ngày 28/3/2015 mang tên ông Nguyễn Đức Ch và Đinh Thị T.

2.4. Trường hợp tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để trả nợ ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T phải liên đới tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A cho đến khi tất toán khoản nợ.

2.5. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 (*Một triệu*) đồng. Ngân hàng A đã nộp đủ.

Nay ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T tự nguyện trả lại cho Ngân hàng A số tiền 1.000.000 (*Một triệu*) đồng.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn Đức Ch và bà Đinh Thị T là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo nghĩa vụ và tự nguyện nộp thay cho Ngân hàng A 797.461 (*Bảy trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi mốt*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng A số tiền 5.000.000 (*Năm triệu*) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011915 ngày 24/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Nghi Xuân;
- Chi cục THADS H. Nghi Xuân;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký đóng dấu)

Phạm Huy Bình