TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN K - TỈNH NINH BÌNH** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **05**/2024/QĐCNHGT - KDTM	*K, ngày 08 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng T và người bị kiện ông Trần Văn P.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" đề ngày 03/5/2024 của Ngân hàng T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 21/6/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng T. Địa chỉ: Tòa nhà C, số A T, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu M - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn S - Giám đốc Ngân hàng T - chi nhánh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lương Văn H - Phó phòng kinh doanh. Có mặt.

Người bị kiện: Ông Trần Văn P, sinh năm 1986; địa chỉ: xóm C, xã K, Huyện K, tỉnh Ninh Bình. Có mặt.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21/6/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21/6/2024, cụ thể như sau:

1.1 Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định công nhận thỏa thuận này. Ông P phải trả cho Ngân hàng tính đến ngày **18/6/2024** là: **839.366.720đ.** Trong đó: Nợ gốc **712.996.997đ;** Nợ lãi quá hạn **10.172.055đ;** nợ lãi trên dư nợ gốc quá hạn **105.517.996đ;** nợ lãi chậm trả lãi: **698.932đ;** nợ lãi phải thu hồi do vi phạm các chương trình ưu đãi lãi suất: **9.980.740đ.**

1.2 Nếu bên vay không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ các tài sản bảo đảm của khoản vay được quy định trong các hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số hợp đồng cấp hạn mức số 0094/2023/NBI22/HĐHM để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số hợp đồng cấp hạn mức số 0094/2023/NBI22/HĐHM để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng đã ký giữa Ngân hàng với ông P. Cụ thể:

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: xóm C, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận số DH 219869 do Sở T1 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn P

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: xóm C, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận số DH 219870 do Sở T1 cấp ngày 21/11/2022 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn P

Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: xóm C, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận số DH 219866 do Sở T1 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn P

Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: xóm C, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận số DH 219867 do Sở T1 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn P

1.3 Bên vay vẫn phải thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay đã ký kể từ ngày 18/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

1.4 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Bên vay đối với Ngân hàng không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Bên vay vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng bằng tài sản khác của mình có được.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện K;
- Chi cục THADS huyện K;
- Các bên tham gia hòa giải;
- L- u hồ sơ Tòa án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thế Anh