TÒA ÁN NHÂN DÂN Q.TÂN PHÚ
TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 95/2018/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 27 tháng 03 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 340/2016/ TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2016 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị N H – sinh năm 1972

Địa chỉ : 21 đường B4, phường T T, quận T P, Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đồng Anh T – sinh năm 1973

Địa chỉ: 63 ĐH, phường 8, quận T B, Tp.HCM

- *Bị đơn*: Ông Bùi Nhựt Q B – sinh năm 1977

Địa chỉ tạm trú : 155/4 L V , KP1, phường HT, Quận 12, Tp.HCM

Địa chỉ liên lạc : nhà không số, tổ 4, khu phố 1, phường H T, Quận 12, Tp.HCM

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :* Bà Đoàn S – sinh năm 1966

Địa chỉ tạm trú : 155/4 V K, KP1, phường HT, Quận 12, Tp.HCM

Địa chỉ liên lạc : 405/36/1 PV H, phường 3, quận Tân Bình, Tp.HCM

Xét thấy: Bị đơn ông Bùi Nhựt Q B có đơn yêu cầu phản tố ngày 23/03/2018 với nội dung yêu cầu hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 531231, số vào sổ cấp GCN CH03500 do Ủy ban nhân dân quận T Phú cấp ngày 01/8/2016 cho ông B vì ông B cho rằng căn nhà số 17 đường B4, phường T , quận T P, Tp.HCM là tài sản chung vợ chồng giữa ông và bà Đoàn S. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú là không đúng với yêu cầu của ông Bì.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 37 Bộ luật tống tụng dân sự năm 2015, Nghị quyết 01/2015/NQ-HĐTP ngày 15/01/2015 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối Cao nên xét thấy vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Vì vậy chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 37, khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số 340/2016/ TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2016 về

việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị N H – sinh năm 1972

Địa chỉ : 21 đường B4, phường T T, quận T P, Tp.HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đồng Anh T – sinh năm 1973

Địa chỉ: 63 ĐH, phường 8, quận T B, Tp.HCM

- *Bị đơn*: Ông Bùi Nhựt Q B – sinh năm 1977

Địa chỉ tạm trú : 155/4 L V , KP1, phường HT, Quận 12, Tp.HCM

Địa chỉ liên lạc : nhà không số, tổ 4, khu phố 1, phường H T, Quận 12, Tp.HCM

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :* Bà Đoàn S – sinh năm 1966

Địa chỉ tạm trú : 155/4 V K, KP1, phường HT, Quận 12, Tp.HCM

Địa chỉ liên lạc : 405/36/1 PV H, phường 3, quận Tân Bình, Tp.HCM

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 17.000.000 (mười bảy triệu) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn bà Phạm Thị N Hđã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0025515 ngày 19 tháng 10 năm 2016 và số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do bị đơn ông Bùi N Q B đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0010821 ngày 26 tháng 03 năm 2018 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
- TAND Tp.HCM (Kèm hồ sơ)
- Các đương sự
- VKSND Q.Tân Phú
- THA Q.Tân Phú
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển