| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN THỐT NỐT**<br>**TP. CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 83/2023/QĐST-DS | *Thốt Nốt, ngày 14 tháng 8 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 405/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *guyên đơn*: Ông Nguyễn Văn B – sinh năm: 1982

  Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

  - *Người được ủy quyền của nguyên đơn*: Ông Nguyễn Tùng L – sinh năm: 1968

  Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.
- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn B1 – sinh năm: 1965

  Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn B được quyền sử dụng diện tích đất 187,1m$^2$ (ký hiệu 56[1]), tại thửa 56, loại đất CLN, tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại Khu V, phường T, quận T, TP ., do ông Nguyễn Văn B1 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE097376, số vào sổ CS04566 được Sở tài nguyên và môi trường thành phố C cấp ngày 28/11/2022.

Vị trí, kích thước diện tích đất cụ thể được xác định căn cứ theo Bản trích đo địa chính số 494/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C lập ngày 22/5/2023.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông B như thỏa thuận trên và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định. Ông B tự nguyện chịu chi phí làm thủ tục tách giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất. Trường hợp đương sự không tự nguyện thực hiện thủ tục tách giấy, đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục điều chỉnh giấy của ông Nguyễn Văn B1 để cấp lại cho đương sự theo như thỏa thuận trên.

Về các chi phí tố tụng: Công nhận Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B đã tự nguyện nộp xong số tiền 8.000.000đồng *(Tám triệu đồng)*.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B tự nguyện nộp số tiền 300.000đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* được chuyển từ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 18AA-21P/0004831 ngày 22/12/2022 sang án phí *(Công nhận đã nộp xong)*.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Ngọc Hạnh**