TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 07 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Mai Phước H và bà Huỳnh Thị Thu D có đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn ông Mai Phước H1 không có yêu cầu phản tố;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 390/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2025 về việc tranh chấp " Đòi quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất", giữa:

- *Nguyên đơn*:

+ Ông Mai Phước H, sinh năm 1964.

+ Bà Huỳnh Thị Thu D, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Khu phố H, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Ông Mai Phước H1, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu phố Hòa Trí, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Mai Phước H và bà Huỳnh Thị Thu D có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Đồng Tháp; - VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp; - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp. - Đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Trần Thị Kim Thúy**