

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015;
Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 340/2019/TLST-DS ngày 26/02/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Ngô A, sinh năm 1975

Địa chỉ: 801 Xô Viết Nghệ L, Phường E, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1978

Thường trú: 77 Xô Viết Nghệ L, Phường M, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Ngô A và ông Nguyễn Văn B cùng thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà -đất số 809 đường Xô Viết Nghệ L, Phường M, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được lập ngày 24/01/2019.

Đối với việc giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng đặt cọc ngày 24/01/2019 về việc mua bán nhà-đất số đường Xô Viết Nghệ L, Phường M , quận

Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, bà Huỳnh Ngô A và ông Nguyễn Văn B đã tự thỏa thuận giải quyết, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nguyên đơn bà Huỳnh Ngô A tự nguyện nộp, được căn trừ vào 925.000 đồng (Chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0004528 ngày 14/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Hoàn lại cho bà Huỳnh Ngô A số tiền 625.000 đồng.

Hoàn tiền tạm ứng án phí 28.500.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng) cho ông Nguyễn Văn B theo biên lai thu số: AA/2017/00222 ngày 26/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- Chi cục THADS Q.Bình Thạnh;
- Dương sự;
- Lưu (hồ sơ, VP).

THẨM PHÁN

Lê Thị Hiền Long