TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2025/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 24 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Căn cứ theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Đồng thời, bị đơn không có yêu cầu phản tố. Do đó, Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 40/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2025 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất"*, giữa:

***** Nguyên đơn: Ông **Quãng Văn S**, sinh năm 1957. Địa chỉ: số 103, tổ 6, khu vực Thới An, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ**.**

***** Bị đơn: Ông **Bùi Phước Nh**, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp Thới Bình, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày 24 tháng 3 năm 2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Theo Điều 2 Luật Người cao tuổi năm 2009 nguyên đơn được xem xét là người cao tuổi. Căn cứ quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì nguyên đơn được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí. Do đó, không trả lại tiền tạm ứng án phí, án phí cho nguyên đơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Bình Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hồng Loan