

Số: 254/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Phạm Văn Công

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 596/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp tuyên bố hợp đồng mua bán vô hiệu*” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trương Hoàng K** - sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 36 đường N, Phường 11, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Lư Thùy D** - sinh năm 1988.

Địa chỉ: A10.10 Chung cư C, 36 đường B, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Công M - sinh năm 1953.

Địa chỉ liên lạc: Số 29/7A đường B3, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Hợp đồng ủy quyền số 004390 ngày 09/7/2020 tại Văn phòng Công chứng Phan Thị Kim Cúc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Nguyễn Ngọc N** - sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số 1/60 đường N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông **Nguyễn Ngọc T** - sinh năm 1984.

Địa chỉ: A10.10 Chung cư C, 36 đường B, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Phòng Công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 25/5 đường H, Phường 4, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ủy ban nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 387A đường T, Phường 14, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 02 tháng 11 năm 2020, bà Trương Hoàng K là nguyên đơn trong vụ án kháng cáo toàn bộ quyết định tạm đình chỉ với lý do việc tạm đình chỉ khiến cho vụ kiện kéo dài, ảnh hưởng tới quyền lợi hợp pháp của bà.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 28/9/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 6520/TATP-TLĐ về việc xác minh thông tin đối với nhà đất số 36 đường N, phường 11, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh là đối tượng liên quan trực tiếp đến tranh chấp tuyên bố hợp đồng mua bán vô hiệu giữa các đương sự. Do thời hạn chuẩn bị xét xử vụ án đã hết mà cần đợi Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của tòa án mới giải quyết được vụ án nên Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 214, Điều 215 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

[2] Ngày 23/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận T, Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 2328/CNTB trả lời và cung cấp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 26/11/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 1561/2020/QĐST-DS tiếp tục giải quyết vụ án dân sự nói trên là đúng quy định pháp luật.

[3] Do đó, Hội đồng phúc thẩm thống nhất quan điểm của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên họp, không chấp nhận kháng cáo của bà Trương Hoàng K, giữ nguyên quyết định sơ thẩm. Bà K phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Trương Hoàng K.

2. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 596/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí phúc thẩm: Bà Trương Hoàng K phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0093055 ngày 20/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Trương Hoàng K đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- Tòa án nhân dân TP.HCM (1);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM (1);
- Cục THADS TP.HCM (1);
- Người kháng cáo (1);
- Lưu hồ sơ (1) VT (6) 13b (PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý