

Số: 893/2025/QĐST-DS

X, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ VÀ HÒA GIẢI THÀNH

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 2649/2024/ TLST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2024, về “ *Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A; địa chỉ: 25 Đường H, phường H, quận B, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Xuân T; địa chỉ: 151-153 Đường N, phường V, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy ủy quyền ngày 18/10/2024)

Bị đơn: ông Lê Triệu T; sinh năm: 2000; địa chỉ: 146/59/18/48 Đường L, D 48, Khu phố C, Phường Q, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: bà Tô Cẩm T; sinh năm: 1977; địa chỉ: 89 Đường E, Phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền và nghĩa vụ liên quan thông nhất như sau:

- Ông Lê Triệu T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A tổng số tiền nợ tính đến ngày 06/06/2025 của Hợp đồng cho vay số 143/21/HĐCV-9390 ký ngày 30/03/2021; Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số 001/KUNN/143/21/HĐCV-9390 ký ngày 31/03/2021 là 1.478.441,633 đồng (một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm ba mươi ba đồng) và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/06/2025 theo mức lãi suất do các bên thoả thuận tại các Hợp đồng cho vay.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng) bị đơn nộp.

- Tổng cộng: 1.485.441.633 đồng (Bằng chữ: một tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm ba mươi ba đồng)

- Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Trường hợp ông Lê Triệu T không thanh toán nợ hoặc không thanh toán đủ nợ, Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi 01 tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 162/21/HĐTC-9390 ngày 30/03/2021 là Quyền sử dụng đất theo Giấy CN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 069164, sổ vào sổ cấp GCN: CH01999 do UBND Quận X, Tp.HCM cấp ngày 25/02/2020, cập nhật tăng cho ngày 29/05/2020; Địa chỉ: 146/59/18/48 Đường L, D 48, Khu phố C, Phường Q, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng A thì Ông Lê Triệu T có trách nhiệm thanh toán hết số nợ còn lại cho Ngân hàng A theo quy định.

2.2 Về án phí: Án phí dân sự hòa giải thành bị đơn phải nộp là 28.281.624 đồng (hai mươi tám triệu hai trăm tám mươi một ngàn sáu trăm hai mươi bốn đồng), hoàn lại số tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn là 27.315.000 đồng (hai mươi bảy triệu ba trăm mười lăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0029491 ngày 14/11/2024 của Thi hành án Dân sự quận X

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận X;
- Chi cục THADS quận X;
- Các Đs;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Công Khả